



AUSSTATTUNGSKATALOG

LUBÉK · URBAN LIVING

Stand: 09 | 2025

LUDWIG BENEDEK GASSE 18 · 8054 GRAZ, AUSTRIA

Inhaltsverzeichnis

LUBÉK · URBAN LIVING

01	SANITÄRE EINRICHTUNGEN	03
02	ELEKTROINSTALLATIONEN	05
03	BÖDEN, WÄNDE, DECKEN	06
04	TÜREN, FENSTER	07
05	ALLGEMEINE EINRICHTUNGEN	08
06	SONDERWÜNSCHE	09

01 SANITÄRE EINRICHTUNGEN

BADEZIMMER**HANDWASCHBECKEN**

Duravit 60cm od. gleichwertig, weiß

**WASCHTISCHARMATUR**

Hans Grohe Waschtischmischer Logis 100 chrom od. gleichwertig

**DUSCHE**

Dusche verfließt 90×90cm, Duschrinne
Duschkabine mit Tür Kerbi Liga oder gleichwertig
Silber matt od. gleichwertig

**BRAUSEARMATUR**

Hans Grohe Logis chrom od. gleichwertig

HANDBRAUSESET & HALTE-STANGE

Hans Grohe Chroma Vario
90cm od. gleichwertig

**SPROSSENHEIZKÖRPER**

Bial Sprossenheizkörper od. gleichwertig, weiß

UNTERPUTZLÜFTER

Wernig Unterputz-Lüfter
Silent ECO U60 od. gleichwertig



Beispielfotos

01 SANITÄRE EINRICHTUNGEN

TOILETTEN**WASCHTISCH**

Duravit 45cm od. gleichwertig, weiß

**WASCHTISCHARMATUR**

Hans Grohe Waschtischmischer Logis 70 chrom od. gleichwertig

**FLACHSPÜLHÄNGE-WC**

Duravit D-Code WC Set od. gleichwertig

**BETÄTIGUNGSPLATTE**

Sigma 01 weiß, 2-Mengenspülung od. gleichwertig

**UNTERPUTZLÜFTER**

Wernig Unterputz-Lüfter
Silent ECO U60 od. gleichwertig



Beispielfotos

02 ELEKTROINSTALLATIONEN

ALLE RÄUME

LICHTSCHALTER

weiß od. schwarz



STECKDOSEN

weiß od. schwarz



SONNENSCHUTZREGLER

weiß od. schwarz

SPRECHANLAGE

weiß od. schwarz

RAUMTEMPERATURREGLER

weiß od. schwarz

RAUCHMELDER

weiß



Beispielfotos

03 BÖDEN, WÄNDE, DECKEN

BÖDEN

ZIMMER

Dielenparkett Eiche od. gleichwertig

BADEZIMMER

Fliesen - MARAZZI od. gleichwertig
Boden 60 × 60cm (grau oder beige)
Wand 30 × 60cm (weiß)

TOILETTEN

Fliesen - MARAZZI od. gleichwertig
Boden 60 × 60 cm (grau oder beige)
Wand 30 × 60 cm (weiß)

TERRASSEN

Feinsteinzeugplatten 60 × 60cm

PARKPLÄTZE

Rasengittersteine od. Asphalt

EINFAHRT

Asphalt

FUSSWEGE

Rasengittersteine od. Asphalt

WÄNDE

WÄNDE

Flächendeckend weiß verputzt

DECKEN

DECKEN

Flächendeckend weiß gespachtelt



04 TÜREN, FENSTER

TÜREN

HAUSEINGANGSTÜREN

Aluportalfassade mit Türe & E-Öffner

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN

Rahmenstocktüre mit Holztürblatt

INNENTÜREN

Stockbündiges Holztürblatt
weiß

TERRASSENTÜREN

Kunststofffenstertüren mit Aluclips
weißer Rahmen innen



FENSTER

ALLGEMEIN

Kunststofffenster mit Aluclips
3-Scheiben-Isolierverglasung
weißer Rahmen innen
kipubar/öffnbar



07 ALLGEMEINE EINRICHTUNGEN

PKW-ABSTELLPLÄTZE

ALLGEMEIN

Rasengittersteine od. Asphalt
Bodenmarkierungen od. Beschilderung
E-Ladestationen auf Anfrage und
gegen Aufpreis

EINFAHRT

Asphaltierte Einfahrt

KELLERABTEILE

KELLERABTEILE

geglätteter Betonboden
Wände aus Metall

MÜLLPLATZ

Müllplatz

geglätteter Betonboden

FUSSWEGE

Fußwege

Rasengittersteine od. Asphalt
Betontreppenstufen



08 SONDERWÜNSCHE

SONDERWÜNSCHE

Änderungen der Standardausstattung, beispielsweise bei Türen, Böden, Feinsteinzeug, Sanitärausstattung und dergleichen sind grundsätzlich möglich und in der Regel mit Aufpreisen verbunden. Derartige Sonderwünsche sind direkt beim Bauträger einzubringen.

Werden Sonderwünsche später bekannt gegeben, können diese mit höheren Mehrkosten verbunden sein bzw. möglicherweise nicht mehr berücksichtigt werden.

Darüber hinaus sind sämtliche Sonderwünsche mit dem Bauträger abzustimmen und zur technischen Prüfung vorzulegen. Sie dürfen den Baufertigstellungstermin nicht gefährden, dürfen insbesondere nicht gegen Vorschriften der Bauordnung oder gegen technische Normen verstoßen und dürfen das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes nicht verändern.

Der Bauträger ist berechtigt im Falle einer Gefährdung des Fertigstellungstermins Sonderwünsche abzulehnen. Es ist den ausführenden Firmen untersagt vor Übergabe der Wohneinheiten an die Eigentümer ohne Abstimmung mit dem Bauträger etwaige Aufträge durch die Wohnungseigentümer anzunehmen. Die Mehrkosten gegenüber der Standardausführung sind vom Wohnungserwerber zu tragen und direkt an die ausführende Firma zu bezahlen. Sonderwünsche sind kein Bestandteil des Hauptauftrages und sind daher qualitativ mit der beauftragten Fachfirma direkt zu klären.

Für die Bearbeitung von Sonderwünschen kann der Bauträger sowie dessen Fachkonsulten ein Honorar entsprechend dem Aufwand der Änderungen und Überprüfungen nach der Gebührenordnung (GOA) verlangen.

Alle Flächenangaben sind Circa-Werte und können geringfügig abweichen. Der Erwerber hat die Möglichkeit den vorgesehenen Ausstattungszustand ändern zu lassen, sofern dies mit dem Bauablauf und den bautechnischen und baurechtlichen Bestimmungen vereinbar ist.



++43 316 269260 | office@immola.at | www.immola.at | Gleispachgasse 1, 8045 Graz

Copyright © Sadjak & Partner GmbH 2025
All rights reserved