

# immola

projektentwicklung

## **WOHNBÜHNE BUHNENGASSE**

24 Wohneinheiten  
Nähe Lendplatz

[www.immola.at](http://www.immola.at)



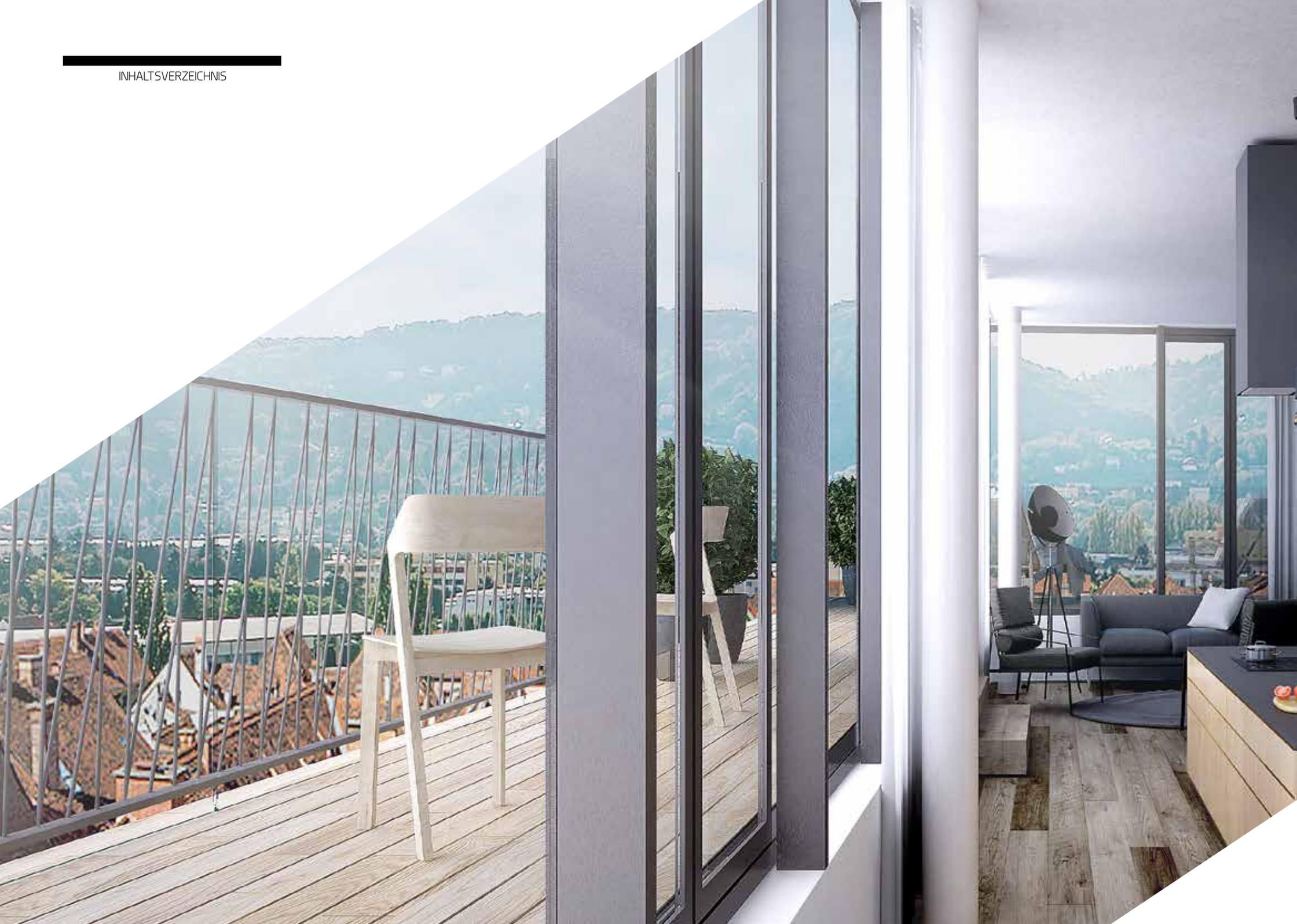
**WOHNBÜHNE**  
**BUHNENGASSE**

„So ein Theater!  
Bühnengasse  
wird zur Wohnbühne.“



„Mit der „Wohnbühne Buhngasse“  
entwickeln wir ein tolles Projekt, dass  
die Vielfältigkeit unseres Unternehmens wie-  
derspiegelt. Design, nutzungsoptimierte Grund-  
risse und attraktive Preise machen dieses  
Objekt in Zusammenhang mit Lage und Größe  
einzigartig.“

GF DI Markus Lampesberger





## Das Inhaltsverzeichnis

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Projekt	S. 6
Die Wohnungen	S. 7
Die Eckdaten	S. 8 & 9
Die Adresse	S. 9

### LAGEPLAN

Der Lageplan	S. 10 & 11
Die Umgebung	S. 11

### ÜBERSICHT PLÄNE

Die Geschosspläne	ab S. 14
Die Grundrisspläne	ab S. 26
Objektlage Buhngasse	S. 26
Objektlage Lendkai	S. 36

### DISCLAIMER & IMPRESSUM

Disclaimer & Impressum	S. 42
------------------------	-------

### PROJEKT BETEILIGTE

Die Projektbeteiligten	S. 43
------------------------	-------

# WOHNBÜHNE BUHNENGASSE

In der Buhnengasse 4/Lendkai 117a entstehen 24 Wohneinheiten (aufgeteilt auf 2 Baukörper) mit interessanten Freiflächen und Blick auf den schönen Grazer Schlossberg in absoluter Ruhelage.

Die „Wohnbühne“ überzeugt durch ihr besonderes Außen-design und ist ein wahres Juwel hinsichtlich Lage, Ausstattung und Preis-Leistungs-verhältnis.

Hier treffen schlichte Extravaganz auf Individualität und Freiraum. Mit einer Grundstücksfläche von 1.249 m<sup>2</sup> bietet der Neubau Platz für großzügig angelegte Wohnungen sowie genügend Grünflächen zum Durchatmen und Entspannen.

## 1 Das Projekt





## Die Wohnungen

Mit Liebe zum Detail und durchdachter Planung laden die Licht durchfluteten Räume zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Jede Wohneinheit verfügt über eine Freifläche in Form von Balkon oder Terrasse mit Blick auf den Schlossberg bzw. ins Grüne. Mit Wohnungsgrößen von 30 m<sup>2</sup> bis 95 m<sup>2</sup> ist sowohl für Singles als auch für Familien alles dabei.



## Die Eckdaten

Wohnungen

Wohnungsgrößen

Zimmer

Typologien

Geschosse

Parkplätze

Erschließung

Bruttogeschossfläche

Wohnnutzfläche

HWB

Ausstattung



16 Wohneinheiten Buhngasse 4  
8 Wohneinheiten Lendkai 117a

30 m<sup>2</sup> bis 95 m<sup>2</sup>

1- bis 4- Zimmerwohnungen

Erdgeschoss- und Geschosswohnungen  
sowie zwei Penthousewohnungen

5 Geschosse oberirdisch (EG bis DG)  
1 Geschoss unterirdisch (KG mit Tiefgarage)

19 Stellplätze in der Tiefgarage

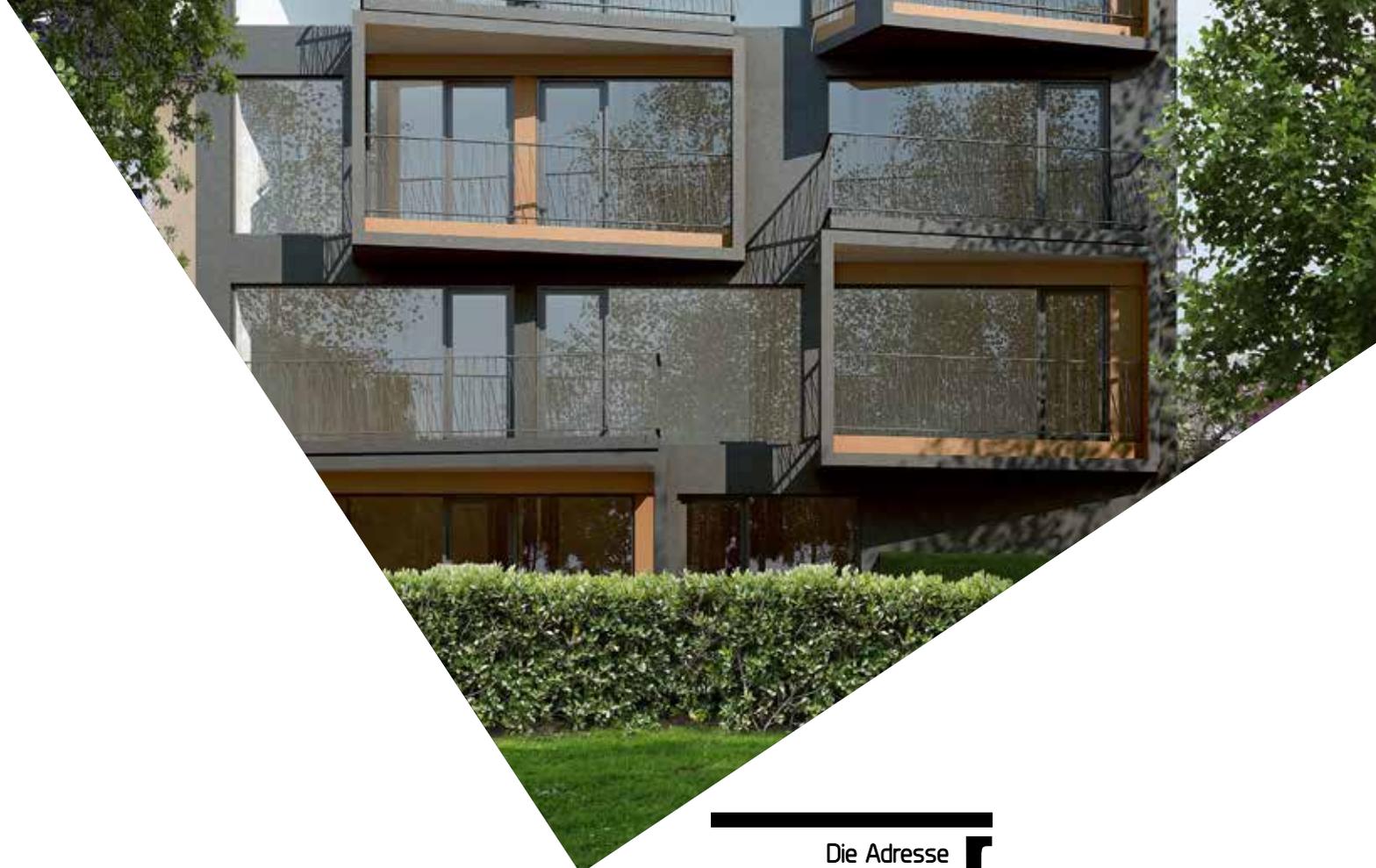
innenliegendes Stiegenhaus  
1 Lift (KG bis DG) Buhngasse 4  
1 Lift (KG bis DG) Lendkai 117a

1.714,64 m<sup>2</sup>

1.190 m<sup>2</sup>

Buhngasse: 21 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,69  
Lendkai: 20 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,68

Genauere Details zur Ausstattung und Bemusterung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



## Die Adresse

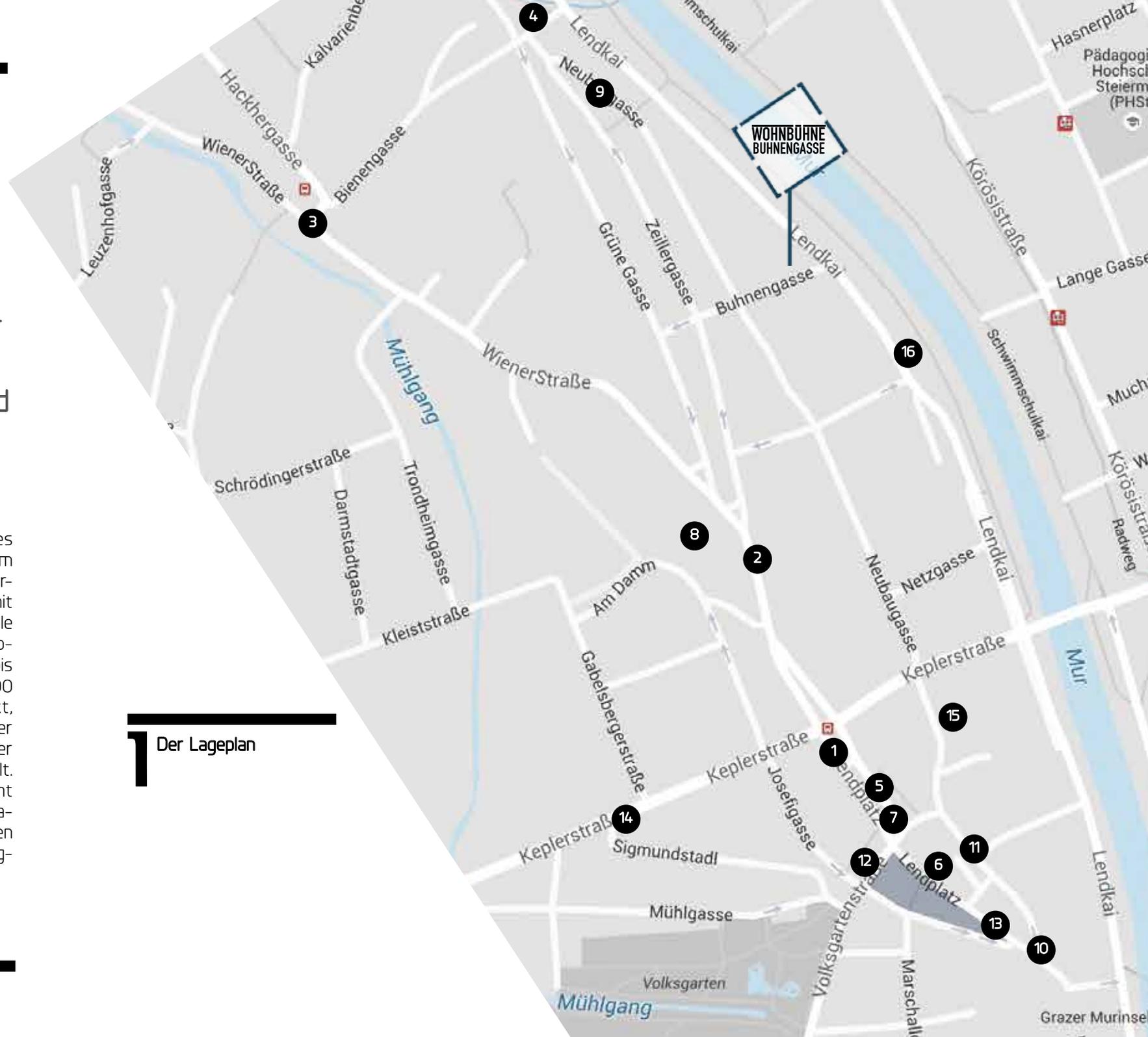
Buhngasse 4 &  
Lendkai 117a  
8020 Graz

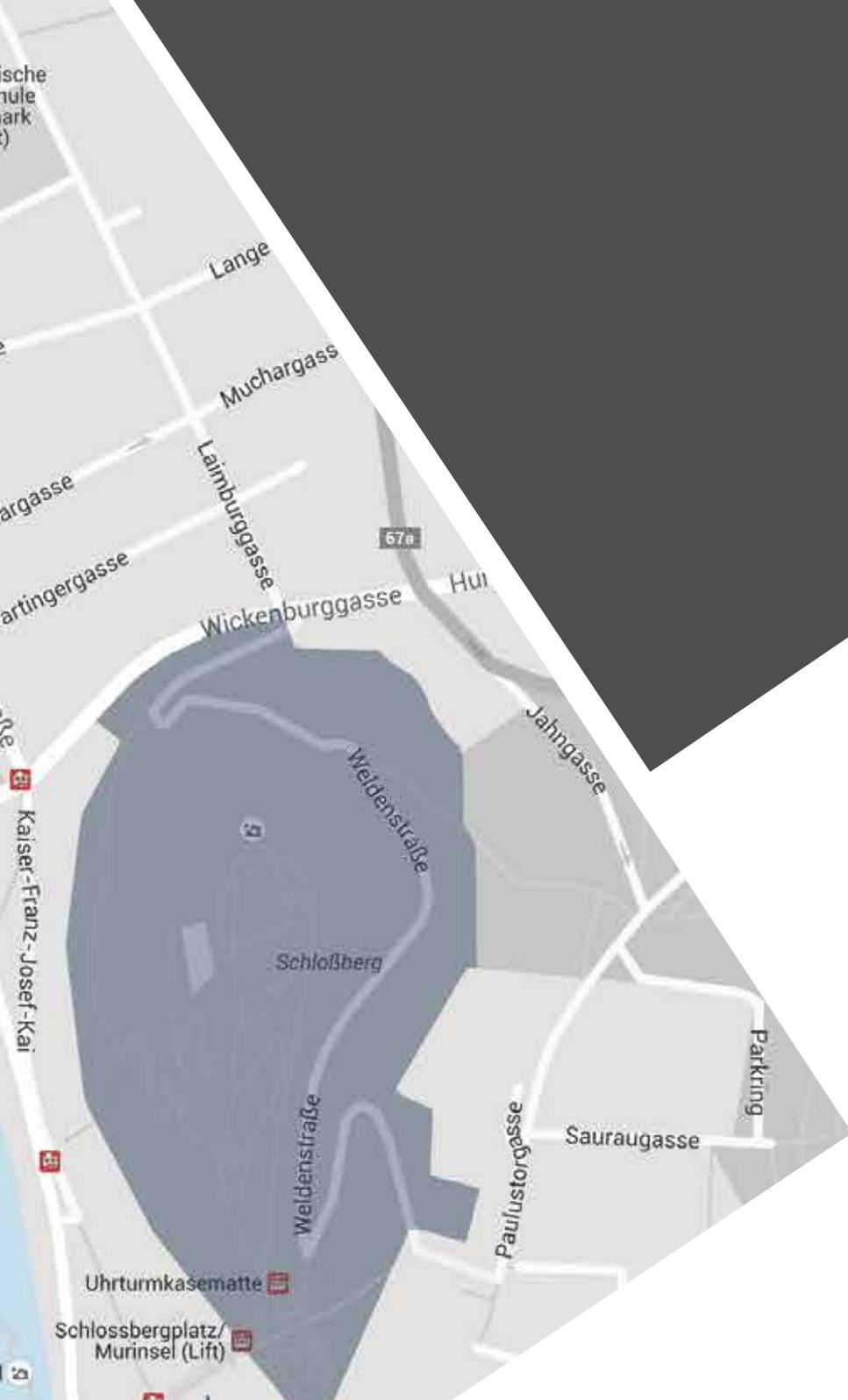
Bezirk Lend  
IV. Bezirk

„Wohnen in neuer  
Besetzung!  
Bühnengasse wird  
zur Wohnbühne.“

Von der Bühnengasse sind es nur wenige Gehminuten zum Lendplatz im hippen Lendviertel. Zahlreiche Restaurants mit nationalen und internationale Speisen laden zum Durchprobieren ein. Der von Montag bis Samstag von 06:00 – 13:00 Uhr stattfindende Lendmarkt, ein charmanter saisonaler Bauernmarkt, ist angesagter Treffpunkt für Jung und Alt. Über den Murradweg erreicht man in kürzester Zeit die Grazer Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Freizeitmöglichkeiten.

Der Lageplan





## Die Umgebung



### Öffentliche Verkehrsmittel

- 1 Bushaltestelle Lendplatz (Linien 40, 58, 63, 67, 67E)
- 2 Bushaltestelle Zeilergasse (Linien 40, 67, 67E)
- 3 Bushaltestelle Bienengasse (Linien 53, 67, 67E)



### Einkaufen

- 4 Spar (Floßblendstraße 11, 8020 Graz)
- 5 Billa (Lendplatz 36-37, 8020 Graz)
- 6 Bauernmarkt am Lendplatz (Lendplatz, 8020 Graz)
- 7 BIPA (Lendplatz 36, 8010 Graz)



### Ärzte und Apotheken

- 8 Hausarzt, Dr. Bertho Kubin (Wiener Straße 19, 8020 Graz)
- 9 Hausarzt, Dr. Hannelore Pollack (Neubaugasse 130, 8020 Graz)



### Essen und Trinken

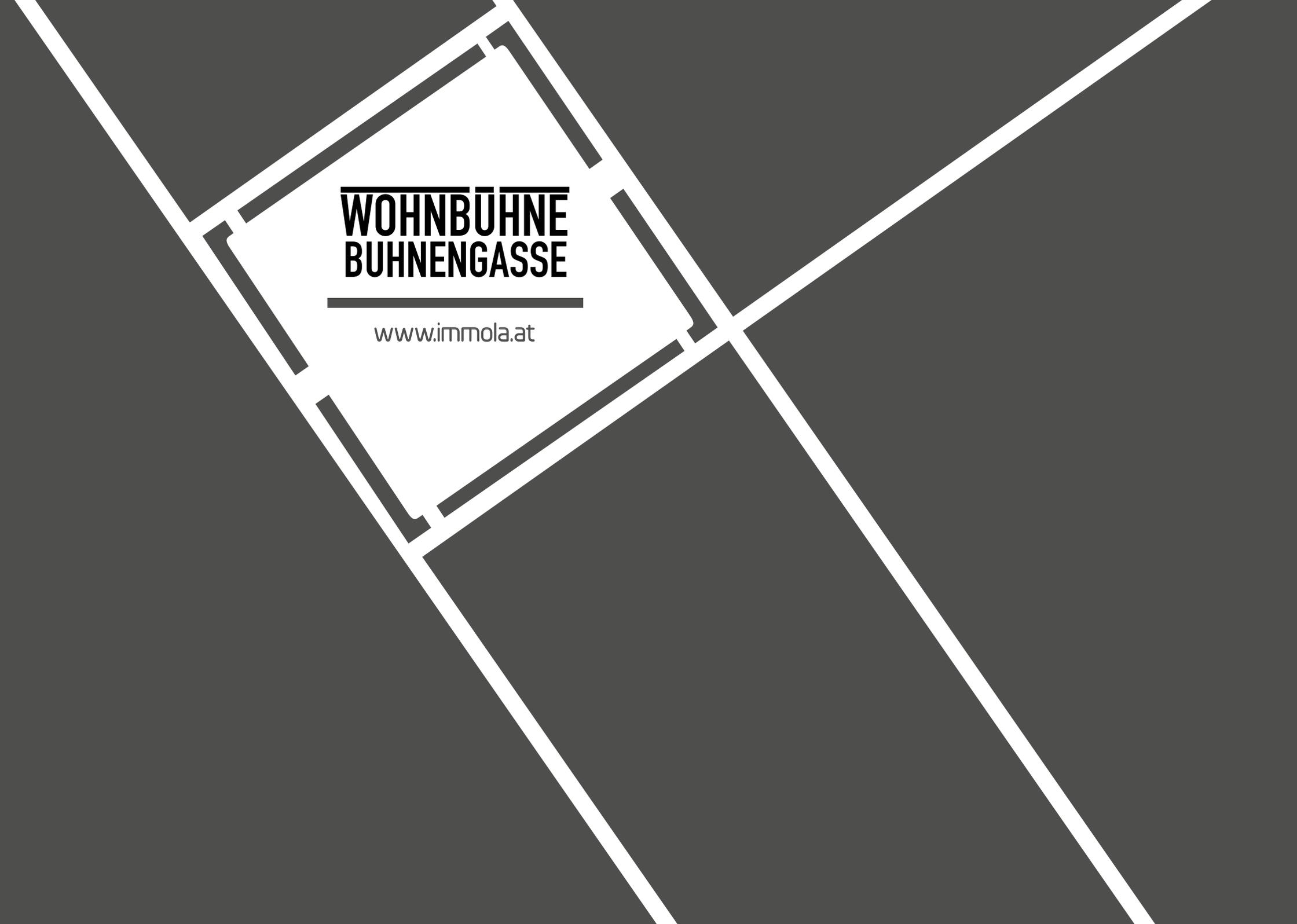
- 10 Die Scherbe (Stockergasse 2, 8020 Graz)
- 11 Macello (Lendplatz Stand 118, 8020 Graz)
- 12 Lendplatzl (Lendplatz 11, 8020 Graz)
- 13 Bakaliko (Lendplatz 1, 8020 Graz)



### Bildung, Kultur, Freizeit

- 14 Neue Mittelschule Graz Kepler (Keplerstraße 52, 8020 Graz)
- 15 Mrs. Sporty (Keplerstraße 5, 8020 Graz)
- 16 Laufstrecke/ Fahrradweg





**WOHNBÜHNE  
BUHNENGASSE**

---

[www.immola.at](http://www.immola.at)

# WOHNBÜHNE BUHNENGASSE

Übersicht  
ERDGESCHOSS  
Buhnengasse 4  
&  
Lendkai 117a

---

## Buhnengasse

TOP A.01

Wohnnutzfläche 63,79 m<sup>2</sup>

Freifläche 78,30 m<sup>2</sup>

TOP A.02

Wohnnutzfläche 58,39 m<sup>2</sup>

Freifläche 72,81 m<sup>2</sup>

TOP A.03

Wohnnutzfläche 36,13 m<sup>2</sup>

Freifläche 20,67 m<sup>2</sup>

## Lendkai

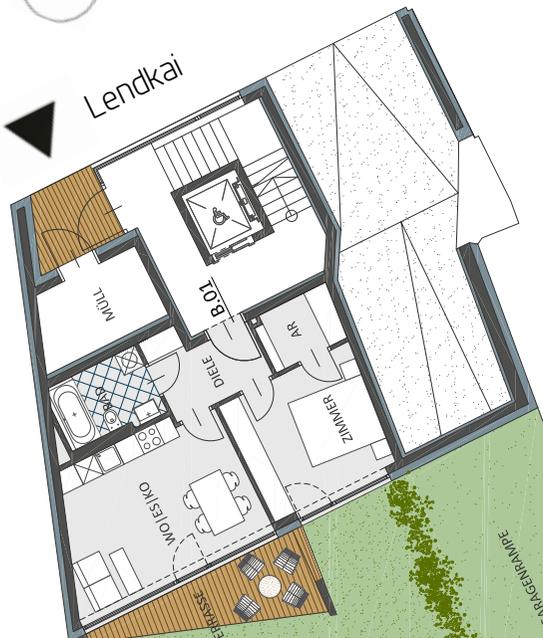
TOP B.01

Wohnnutzfläche 46,54 m<sup>2</sup>

Freifläche 64,26 m<sup>2</sup>



0 1 3 6 10 13 16 20



Lendkai

TIEFGANGRANNE

KINDERSPIELPLATZ

**M: 1-200**  
Tatsächliche Grundrisse können vom den abgebildeten Beispielgrundrissen abweichen. Technische Änderungen vorbehalten

ÜBERSICHT GESCHOSSE



Buhngasse

# WOHNBÜHNE BUHNENGASSE

Übersicht

1.OBERGESCHOSS

Buhnengasse 4  
&  
Lendkai 117a

---

## Buhnengasse

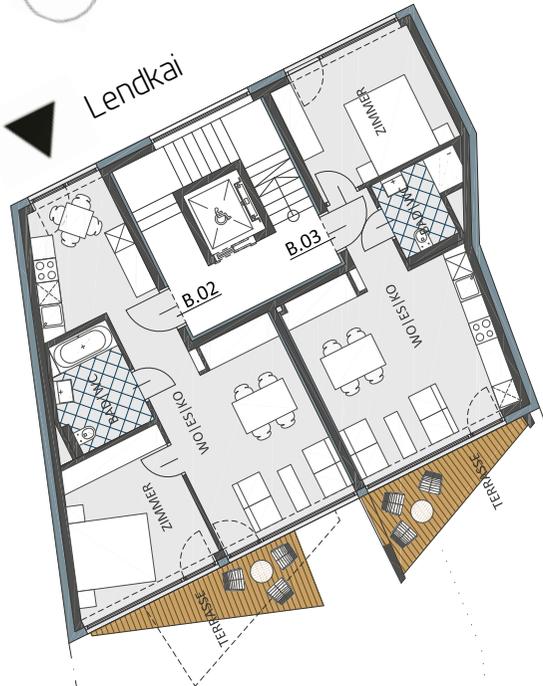
TOP A.04		
	Wohnnutzfläche	55,51 m <sup>2</sup>
	Freifläche	11,64 m <sup>2</sup>
TOP A.05		
	Wohnnutzfläche	30,09 m <sup>2</sup>
	Freifläche	9,83 m <sup>2</sup>
TOP A.06		
	Wohnnutzfläche	35,00 m <sup>2</sup>
	Freifläche	12,27 m <sup>2</sup>

## Lendkai

TOP B.02		
	Wohnnutzfläche	51,65 m <sup>2</sup>
	Freifläche	6,96 m <sup>2</sup>
TOP B.03		
	Wohnnutzfläche	43,41 m <sup>2</sup>
	Freifläche	5,95 m <sup>2</sup>



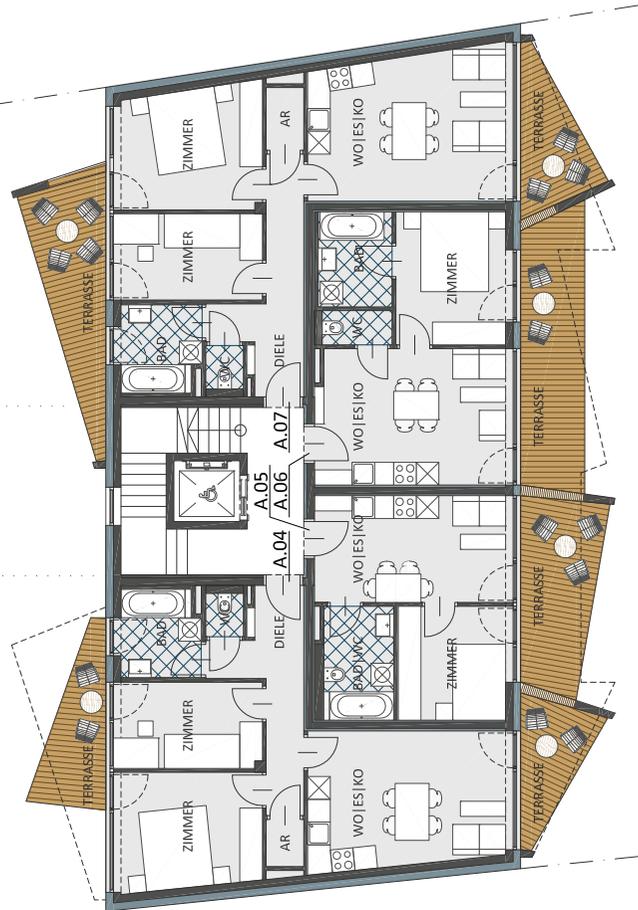
0 1 3 6 10 13 16 20



Lendkai

**M: 1-200**  
Tatsächliche Grundrisse  
können vom den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten

ÜBERSICHT GESCHOSSE



Bühnengasse

# WOHNBÜHNE BUHNENGASSE

Übersicht  
2.OBERGESCHOSS

Buhnengasse 4  
&  
Lendkai 117a

---

## Buhnengasse

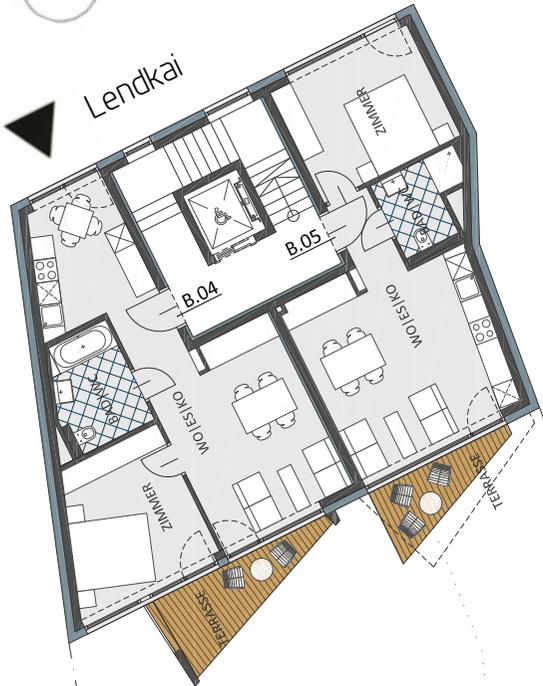
TOP A.07		
	Wohnnutzfläche	584,0 m <sup>2</sup>
	Freifläche	15,83 m <sup>2</sup>
TOP A.08		
	Wohnnutzfläche	55,51 m <sup>2</sup>
	Freifläche	14,72 m <sup>2</sup>
TOP A.09		
	Wohnnutzfläche	30,09 m <sup>2</sup>
	Freifläche	7,79 m <sup>2</sup>
TOP A.10		
	Wohnnutzfläche	35,00 m <sup>2</sup>
	Freifläche	9,06 m <sup>2</sup>
TOP A.11		
	Wohnnutzfläche	584,0 m <sup>2</sup>
	Freifläche	14,80 m <sup>2</sup>

## Lendkai

TOP B.04		
	Wohnnutzfläche	51,65 m <sup>2</sup>
	Freifläche	6,73 m <sup>2</sup>
TOP B.05		
	Wohnnutzfläche	434,1 m <sup>2</sup>
	Freifläche	4,83 m <sup>2</sup>



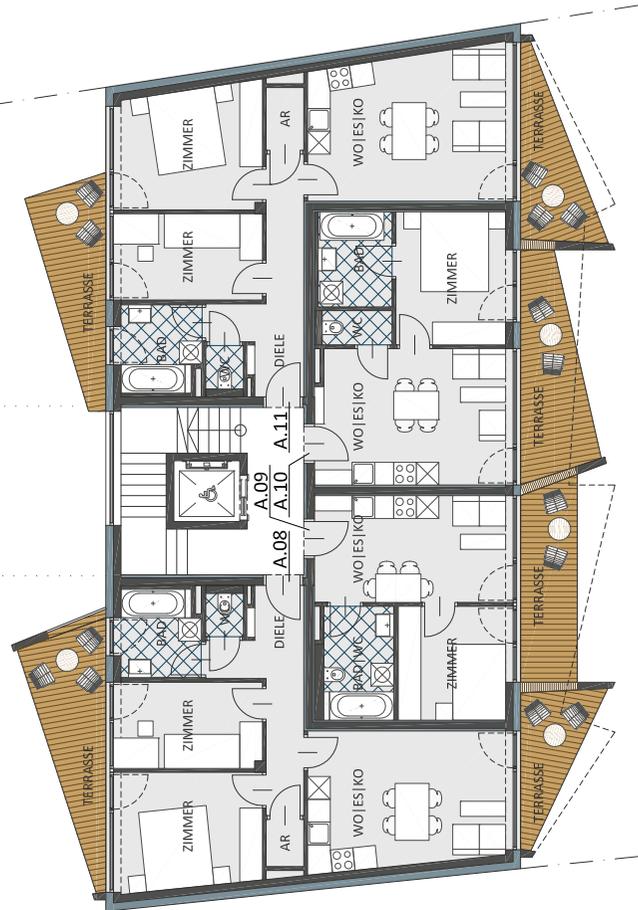
0 1 3 6 10 13 16 20



Lendkai

**M: 1-200**  
Tatsächliche Grundrisse  
können vom den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten

ÜBERSICHT GESCHOSSE



Buhngasse

# WOHNBÜHNE BUHNENGASSE

Übersicht  
3.OBERGESCHOSS

Buhnengasse 4  
&  
Lendkai 117a

---

## Buhnengasse

TOP A.12		
	Wohnnutzfläche	55,51 m <sup>2</sup>
	Freifläche	12,62 m <sup>2</sup>
TOP A.13		
	Wohnnutzfläche	30,09 m <sup>2</sup>
	Freifläche	9,40 m <sup>2</sup>
TOP A.14		
	Wohnnutzfläche	35,00 m <sup>2</sup>
	Freifläche	9,06 m <sup>2</sup>
TOP A.15		
	Wohnnutzfläche	58,40 m <sup>2</sup>
	Freifläche	12,29 m <sup>2</sup>

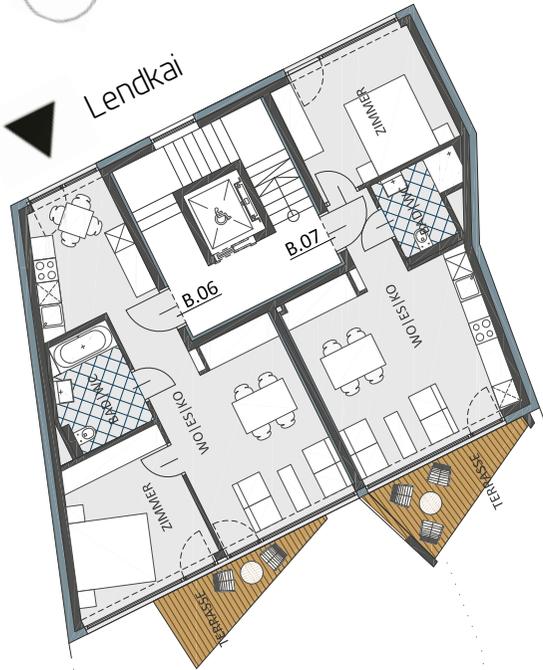
## Lendkai

TOP B.06		
	Wohnnutzfläche	52,05 m <sup>2</sup>
	Freifläche	5,63 m <sup>2</sup>
TOP B.07		
	Wohnnutzfläche	43,71 m <sup>2</sup>
	Freifläche	5,86 m <sup>2</sup>

N



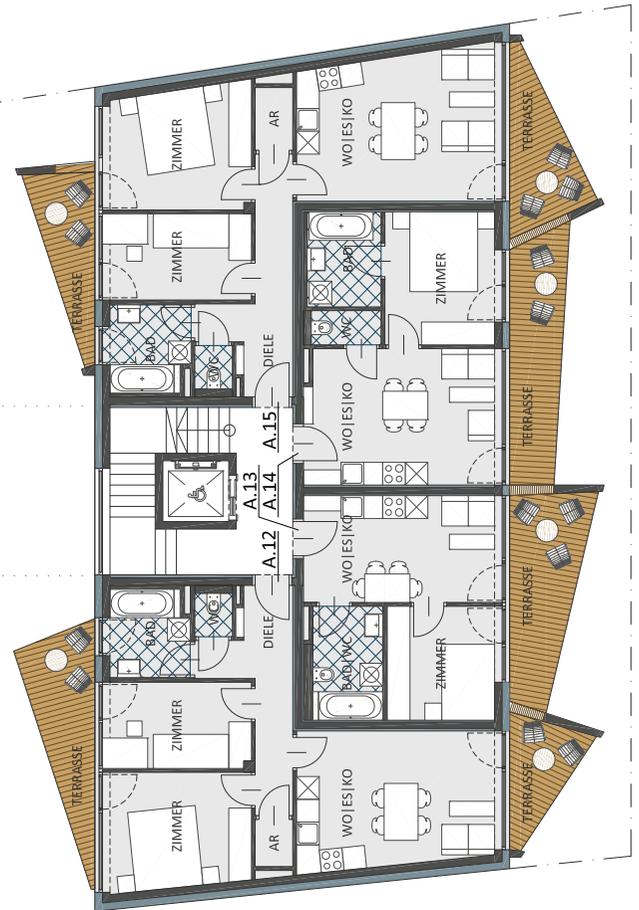
0 1 3 6 10 13 16 20



Lendkai

**M: 1-200**  
Tatsächliche Grundrisse  
können vom den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten

ÜBERSICHT GESCHOSSE



Bühnengasse



# WOHNBÜHNE BUHNENGASSE

Übersicht

4.OBERGESCHOSS

Buhnengasse 4  
&  
Lendkai 117a

---

## Buhnengasse

PENTHOUSE

TOP A.16

Wohnnutzfläche 91,08 m<sup>2</sup>

Freifläche 92,98 m<sup>2</sup>

## Lendkai

PENTHOUSE

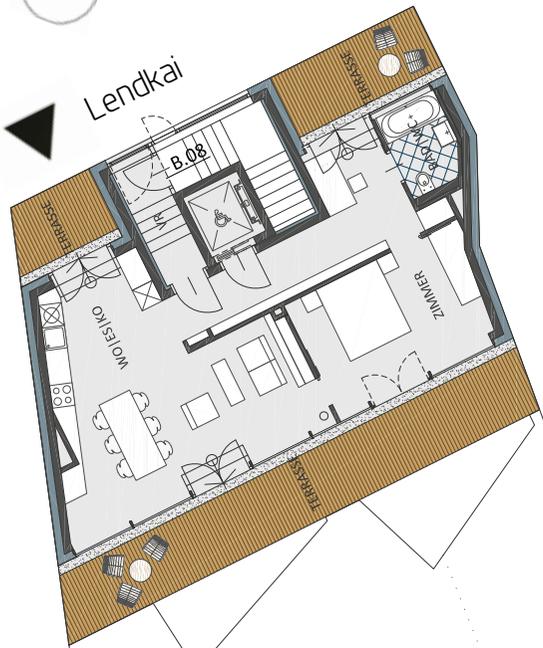
TOP B.08

Wohnnutzfläche 71,30 m<sup>2</sup>

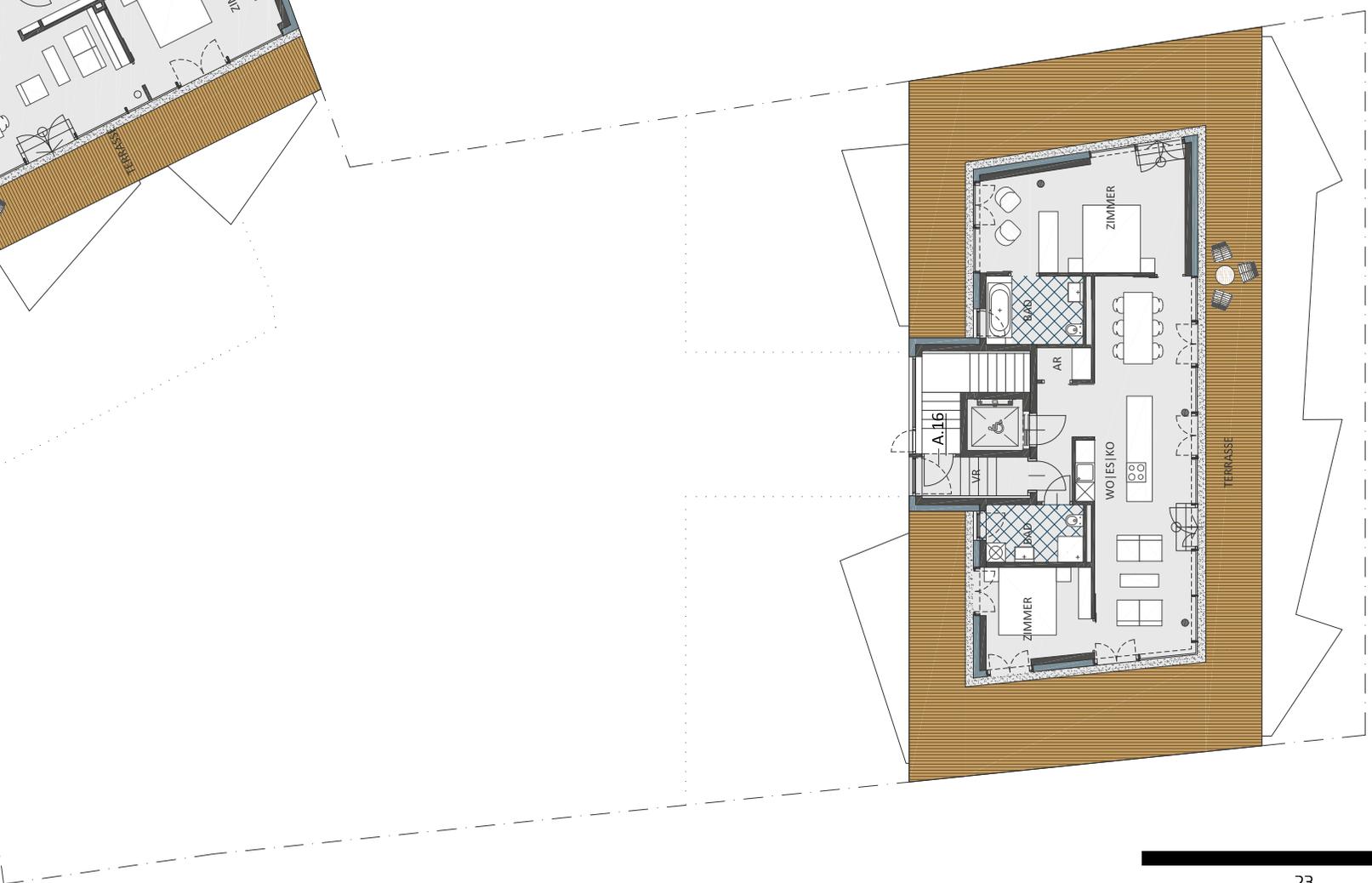
Freifläche 36,84 m<sup>2</sup>



0 1 3 6 10 13 16 20



Lendkai



Buhngasse

### M: 1-200

Tatsächliche Grundrisse können vom den abgebildeten Beispielgrundrissen abweichen. Technische Änderungen vorbehalten

ÜBERSICHT GESCHOSSE

# WOHNBÜHNE BUHNENGASSE

Übersicht

KELLERGESCHOSS

Buhnengasse 4  
&  
Lendkai 117a

---

## Buhnengasse Lendkai

- 19 Stellplätze
- 1 Fahrradabstellraum Buhnengasse
- 1 Fahrradabstellraum Lendkai
- 16 Kellerabteile Buhnengasse
- 8 Kellerabteile Lendkai
- 1 Lift Buhnengasse (KG bis DG)
- 1 Lift Lendkai (KG bis DG)



0 1 3 6 10 13 16 20

Lendkai



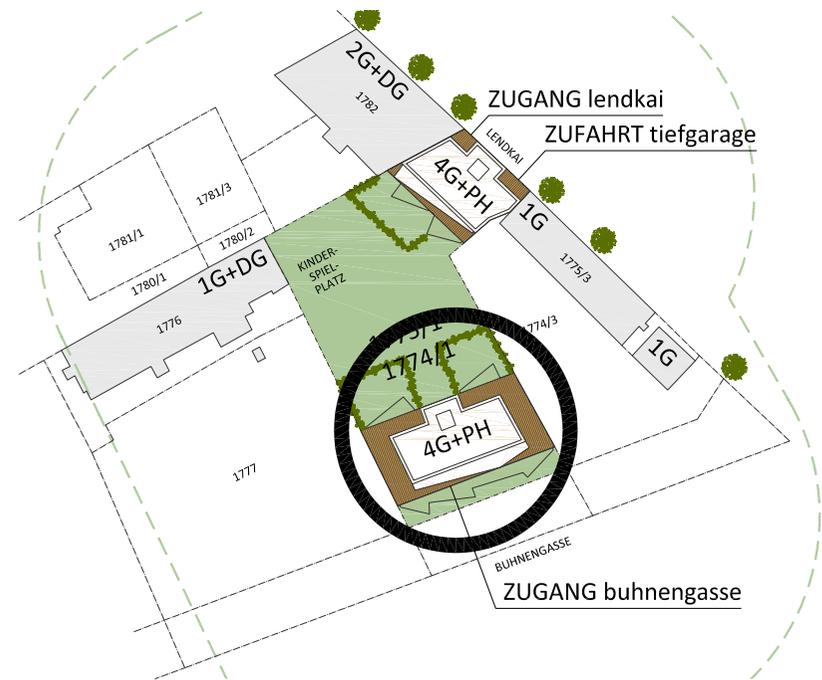
**M: 1-200**  
Tatsächliche Grundrisse können vom den abgebildeten Beispielgrundrissen abweichen. Technische Änderungen vorbehalten

ÜBERSICHT GESCHOSSE

Bühnengasse

Die Objektlage  
„Buhngasse 4“

WOHNBUHNE  
BUHNENGASSE

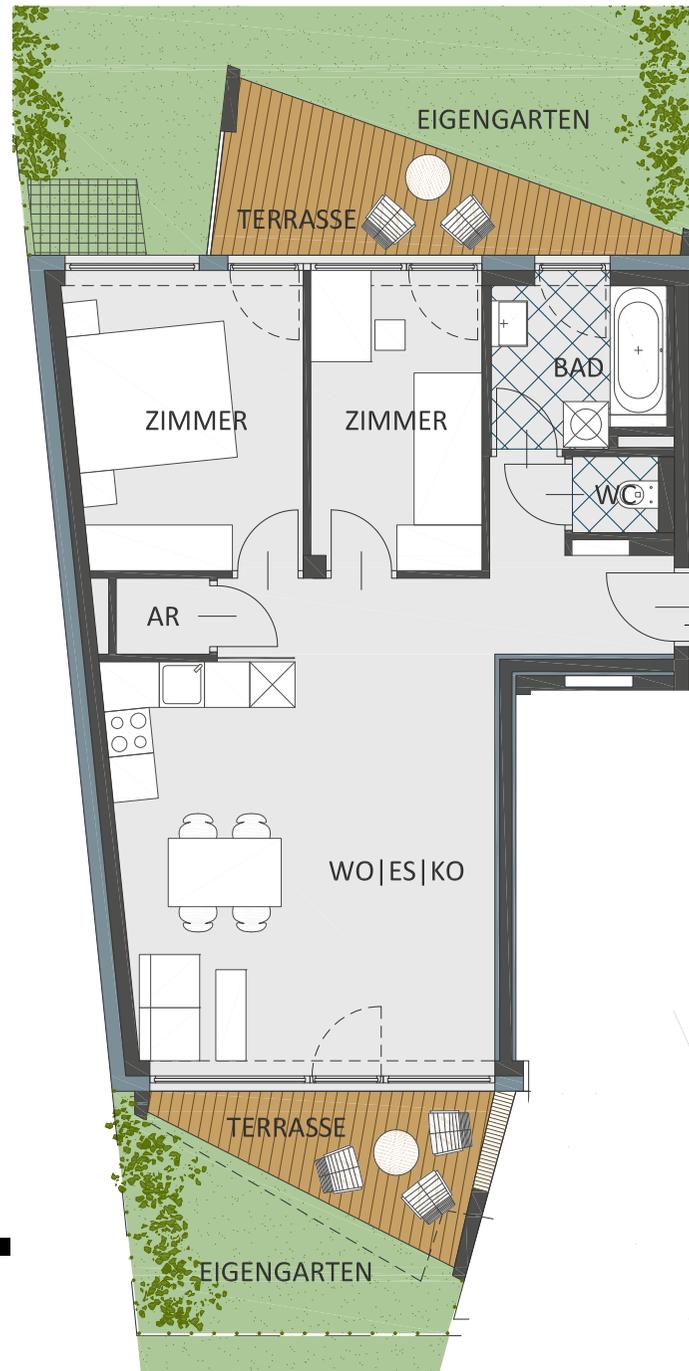


**M: 1-100**  
Tatsächliche Grundrisse  
können von den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten

**Buhngasse**  
TOP A.01 / EG

AR	1,24m <sup>2</sup>
Bad	4,98m <sup>2</sup>
WO/ES/KO	35,53m <sup>2</sup>
WC	1,14m <sup>2</sup>
Zimmer	11,97m <sup>2</sup>
Zimmer	8,93m <sup>2</sup>
Terrasse Nord	7,80m <sup>2</sup>
Terrasse Süd	5,90m <sup>2</sup>
Eigengarten Nord	56,10m <sup>2</sup>
Eigengarten Süd	8,50m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 63,79m<sup>2</sup>



ÜBERSICHT GRUNDRISS

Buhngasse 4  
8020 Graz

63,79m<sup>2</sup>  
TOP A.01

ÜBERSICHT GRUNDRISSSE



Bühnengasse  
TOP A.02 / EG

Bühnengasse 4  
8020 Graz

58,39m<sup>2</sup>  
TOP A.02

AR	1,65m <sup>2</sup>
Bad	4,98m <sup>2</sup>
WO/ES/KO	20,84m <sup>2</sup>
WC	1,14m <sup>2</sup>
Zimmer	12,39m <sup>2</sup>
Zimmer	8,97m <sup>2</sup>
Terrasse Nord	6,61m <sup>2</sup>
Terrasse Süd	5,30m <sup>2</sup>
Eigengarten Nord	4,860m <sup>2</sup>
Eigengarten Süd	12,30m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 58,39m<sup>2</sup>

**M: 1-100**

Tatsächliche Grundrisse  
können vom den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten

Buhngasse  
TOP A.03 / EG



Bad	4,90m <sup>2</sup>
WO/ES/KO	19,01m <sup>2</sup>
WC	1,66m <sup>2</sup>
Zimmer	10,56m <sup>2</sup>
Terrasse Süd	10,07m <sup>2</sup>
Eigengarten Süd	10,60m <sup>2</sup>

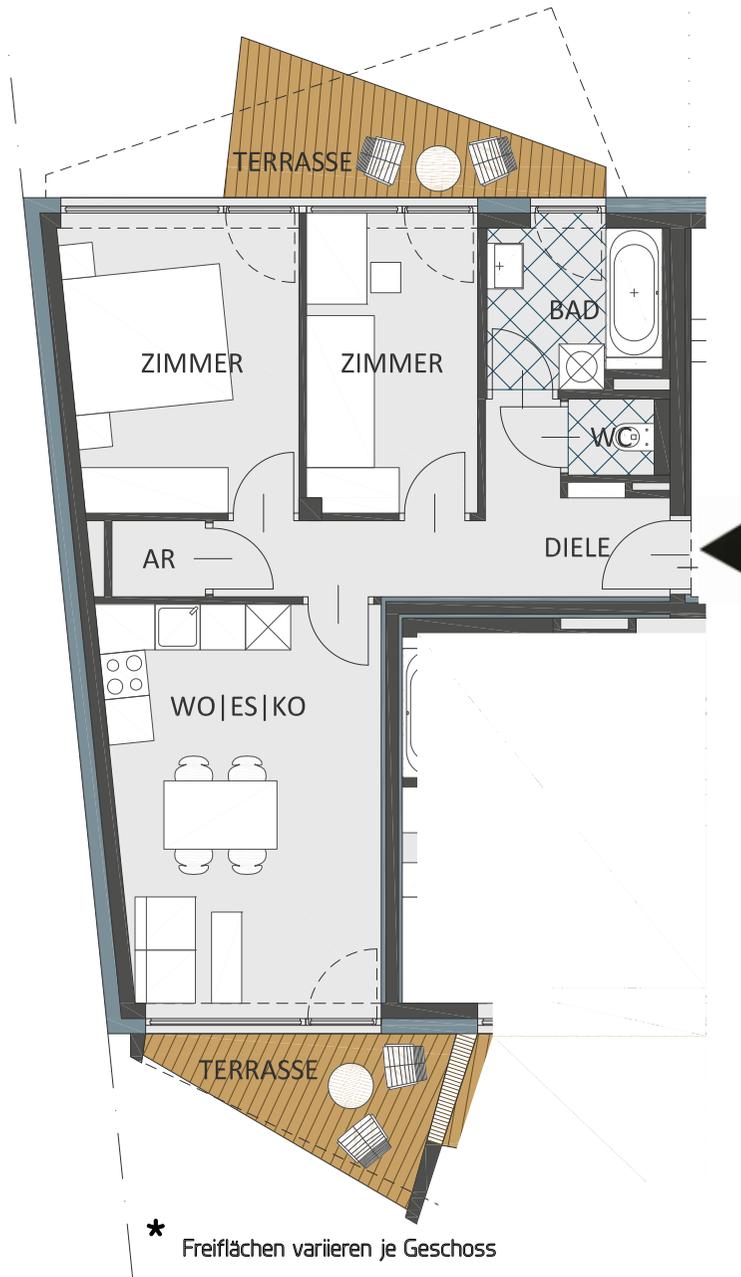
Wohnnutzfläche 36,13m<sup>2</sup>



Buhngasse 4  
8020 Graz

36,13 m<sup>2</sup>  
TOP A.03

ÜBERSICHT GRUNDRISSSE



\* Freiflächen variieren je Geschoss

**Bühnengasse**  
 TOP A.04 / 1.OG  
 TOP A.08 / 2.OG  
 TOP A.12 / 3.OG

AR	1,24m <sup>2</sup>
Bad	4,98m <sup>2</sup>
Diele	8,09m <sup>2</sup>
WO/ES/KO	19,16m <sup>2</sup>
WC	1,14m <sup>2</sup>
Zimmer	11,97m <sup>2</sup>
Zimmer	8,93m <sup>2</sup>

**\*FREIFLÄCHEN:**

<b>TOP A.04</b>	
Balkon Nord	6,34m <sup>2</sup>
Balkon Süd	5,30m <sup>2</sup>
<b>TOP A.08</b>	
Balkon Nord	9,34m <sup>2</sup>
Balkon Süd	5,38m <sup>2</sup>
<b>TOP A.12</b>	
Balkon Nord	7,97m <sup>2</sup>
Balkon Süd	4,65m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 55,51m<sup>2</sup>

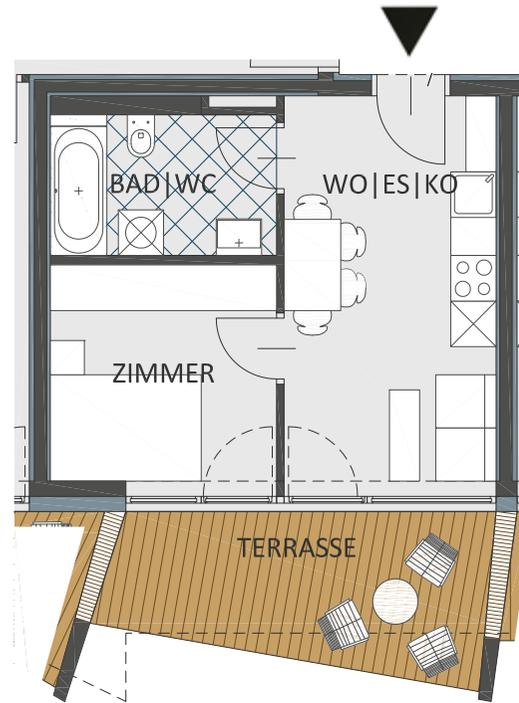
Bühnengasse 4  
 8020 Graz

55,51m<sup>2</sup>  
 TOP A.04  
 TOP A.08  
 TOP A.12

**M: 1-100**  
 Tatsächliche Grundrisse  
 können von den abgebildeten  
 Beispielgrundrissen abweichen.  
 Technische Änderungen  
 vorbehalten

**Buhngasse**

TOP A.05 / 1.OG  
 TOP A.09 / 2.OG  
 TOP A.13 / 3.OG



Bad/WC	5,55m <sup>2</sup>
WO/ES/KO	15,60m <sup>2</sup>
Zimmer	8,94m <sup>2</sup>

**\*FREIFLÄCHEN:**

<b>TOP A.05</b>	
Balkon Süd	9,83m <sup>2</sup>
<b>TOP A.09</b>	
Balkon Süd	7,79m <sup>2</sup>
<b>TOP A.13</b>	
Balkon Süd	9,40m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 30,09m<sup>2</sup>

Buhngasse 4  
 8020 Graz

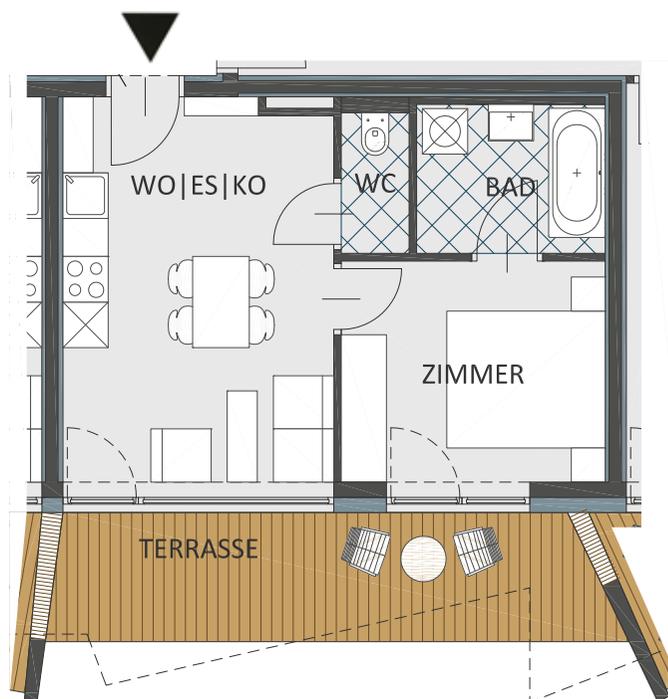
30,09m<sup>2</sup>  
 TOP A.05  
 TOP A.09  
 TOP A.13



\* Freiflächen variieren je Geschoss

Buhngasse 4  
8020 Graz

35,00m<sup>2</sup>  
TOP A.06  
TOP A.10  
TOP A.14



**Buhngasse**  
TOP A.06 / 1. OG  
TOP A.10 / 2.OG  
TOP A.14 / 3.OG

Bad	4,90m <sup>2</sup>
WO/ES/KO	17,87m <sup>2</sup>
WC	1,66m <sup>2</sup>
Zimmer	10,57m <sup>2</sup>

**\*FREIFLÄCHEN:**

<b>TOP A.06</b>	
Balkon Süd	12,27m <sup>2</sup>
<b>TOP A.10</b>	
Balkon Süd	9,07m <sup>2</sup>
<b>TOP A.14</b>	
Balkon Süd	9,06m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 35,00m<sup>2</sup>

\* Freiflächen variieren je Geschoss

**M: 1-100**  
Tatsächliche Grundrisse  
können von den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten

**Buhngasse**

TOP A.07 / 1.OG  
 TOP A.11 / 2.OG  
 TOP A.15 / 3.OG

AR	1,65m <sup>2</sup>
Bad	4,98m <sup>2</sup>
Diele	843m <sup>2</sup>
WO/ES/KO	20,84m <sup>2</sup>
WC	1,14m <sup>2</sup>
Zimmer	12,39m <sup>2</sup>
Zimmer	8,97m <sup>2</sup>

**\*FREIFLÄCHEN:**

**TOP A.07**

Balkon Nord	9,84m <sup>2</sup>
Balkon Süd	5,99m <sup>2</sup>

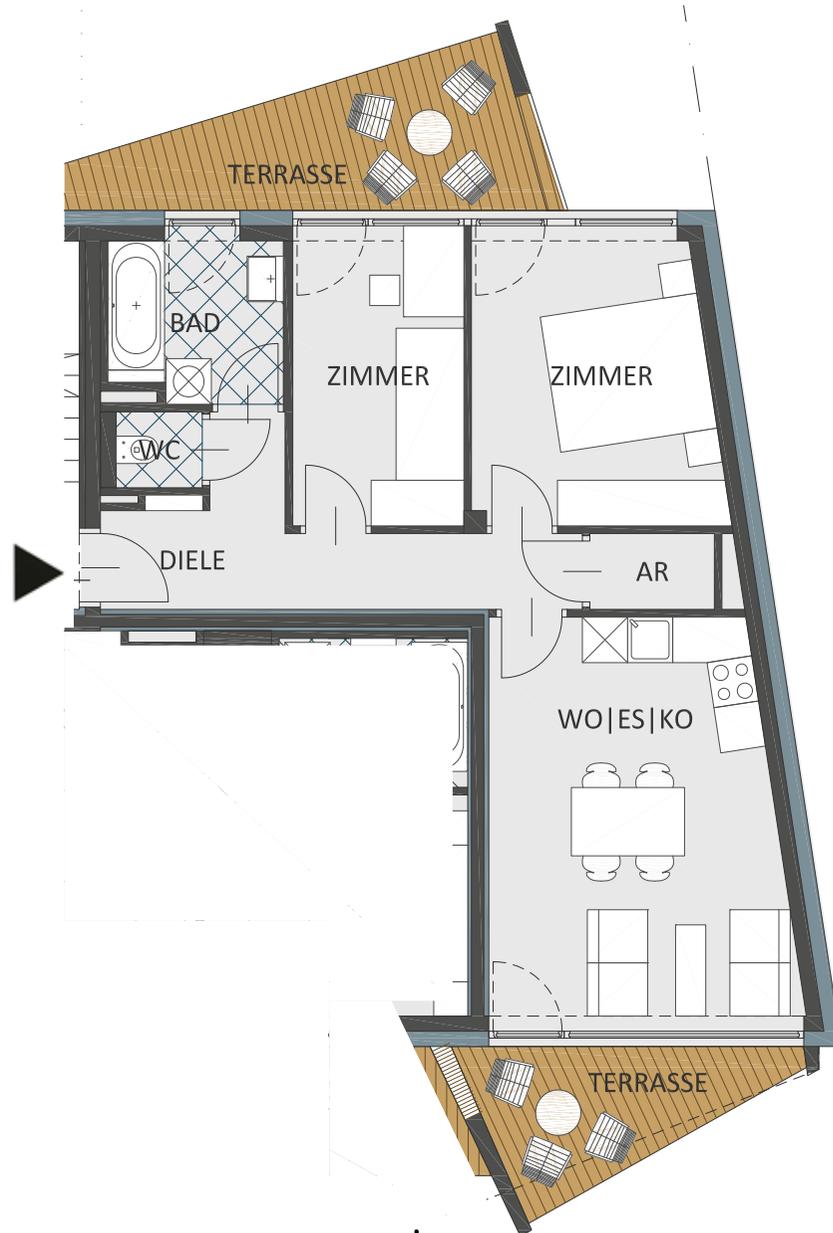
**TOP A.11**

Balkon Nord	8,05m <sup>2</sup>
Balkon Süd	6,75m <sup>2</sup>

**TOP A.15**

Balkon Nord	5,65m <sup>2</sup>
Balkon Süd	6,64m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche** 5840m<sup>2</sup>

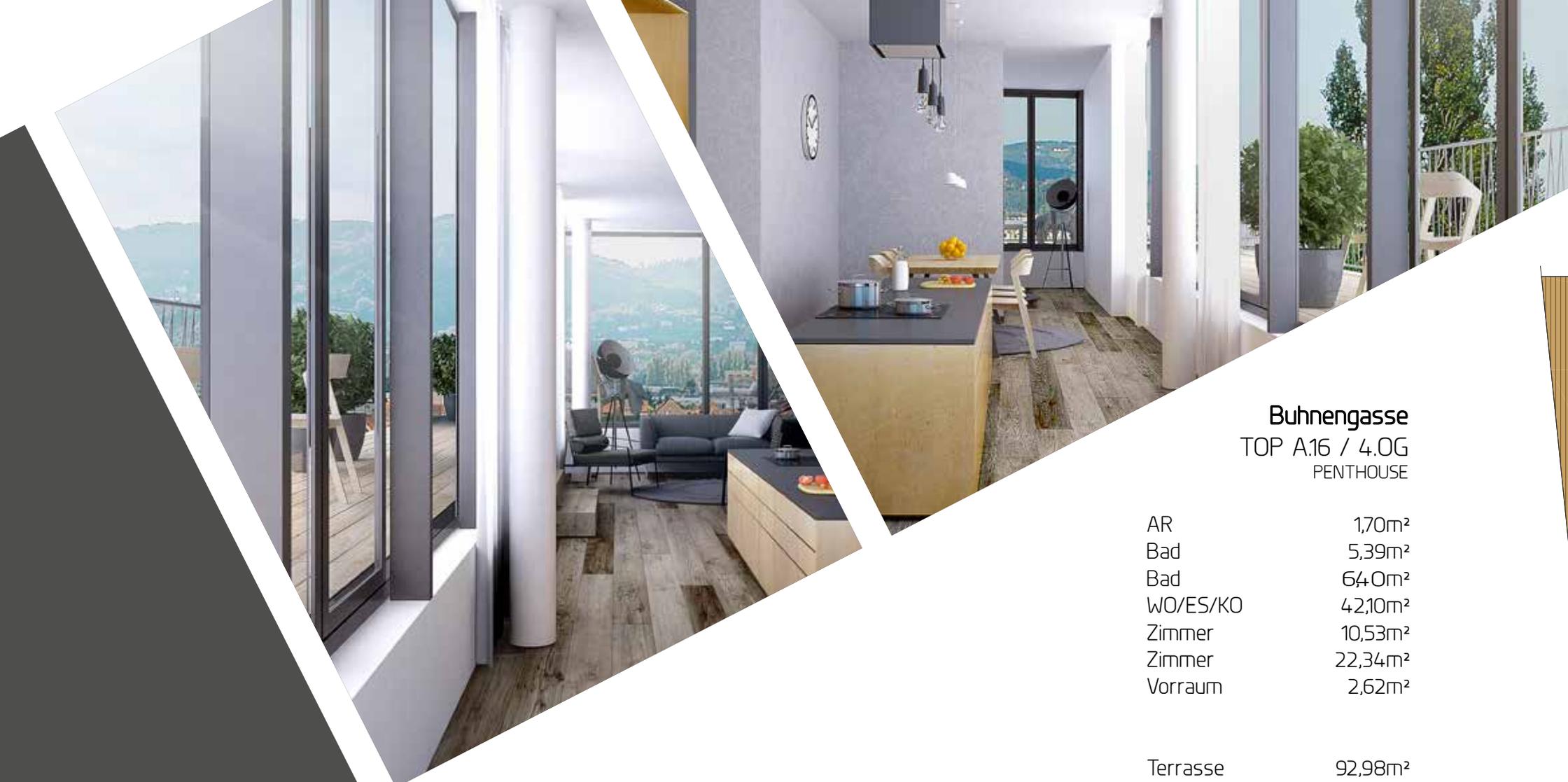


Buhngasse 4  
 8020 Graz

58,40 m<sup>2</sup>  
 TOP A.07  
 TOP A.11  
 TOP A.15



\* Freiflächen variieren je Geschoss



**Buhngasse**  
TOP A.16 / 4.OG  
PENTHOUSE

AR	1,70m <sup>2</sup>
Bad	5,39m <sup>2</sup>
Bad	64,0m <sup>2</sup>
WO/ES/KO	42,10m <sup>2</sup>
Zimmer	10,53m <sup>2</sup>
Zimmer	22,34m <sup>2</sup>
Vorraum	2,62m <sup>2</sup>

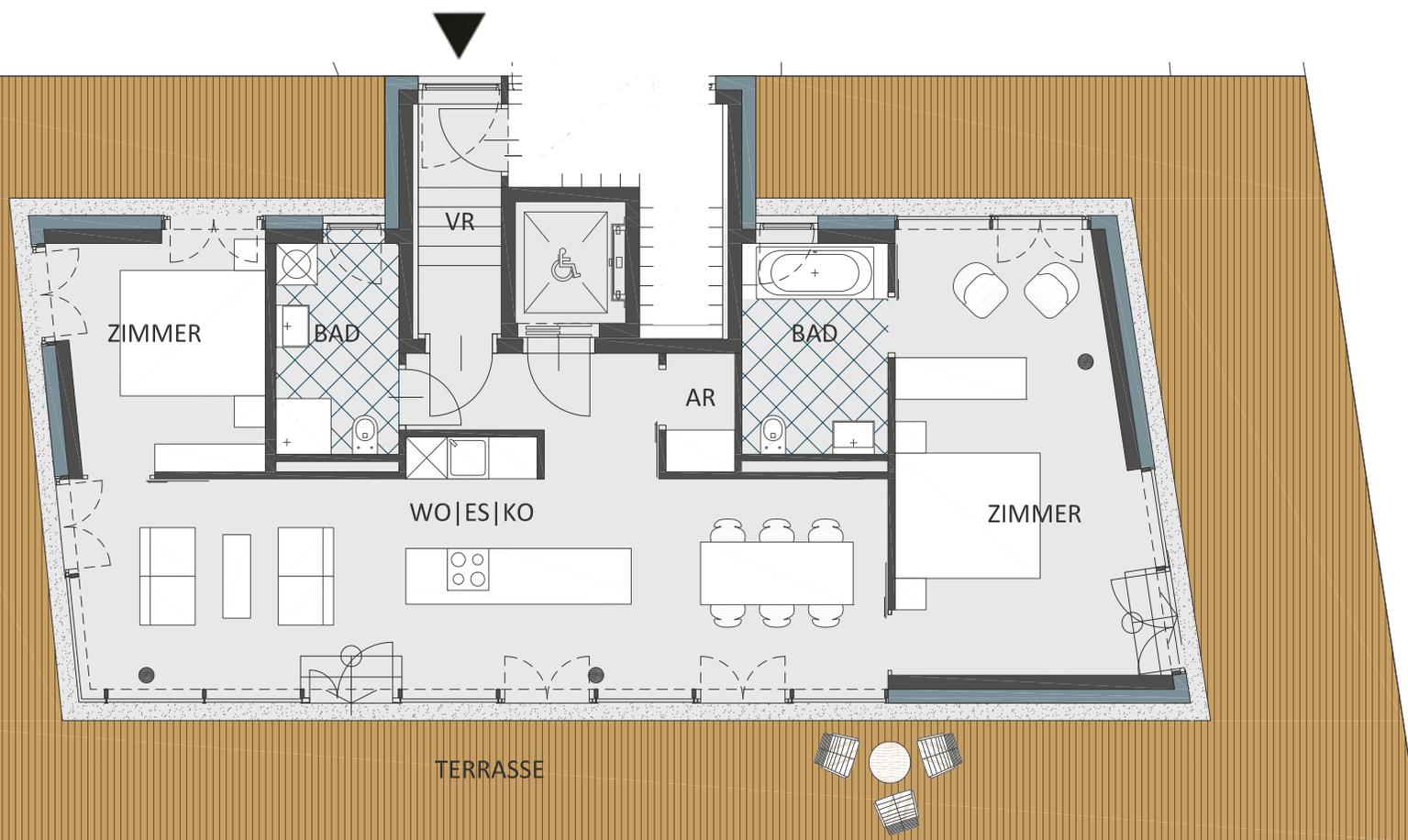
Terrasse 92,98m<sup>2</sup>

---

**Wohnnutzfläche** 91,08m<sup>2</sup>

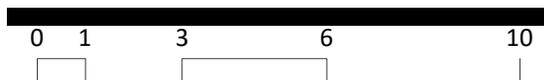
---

**M: 1-100**  
Tatsächliche Grundrisse  
können von den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten



Buhngasse 4  
8020 Graz

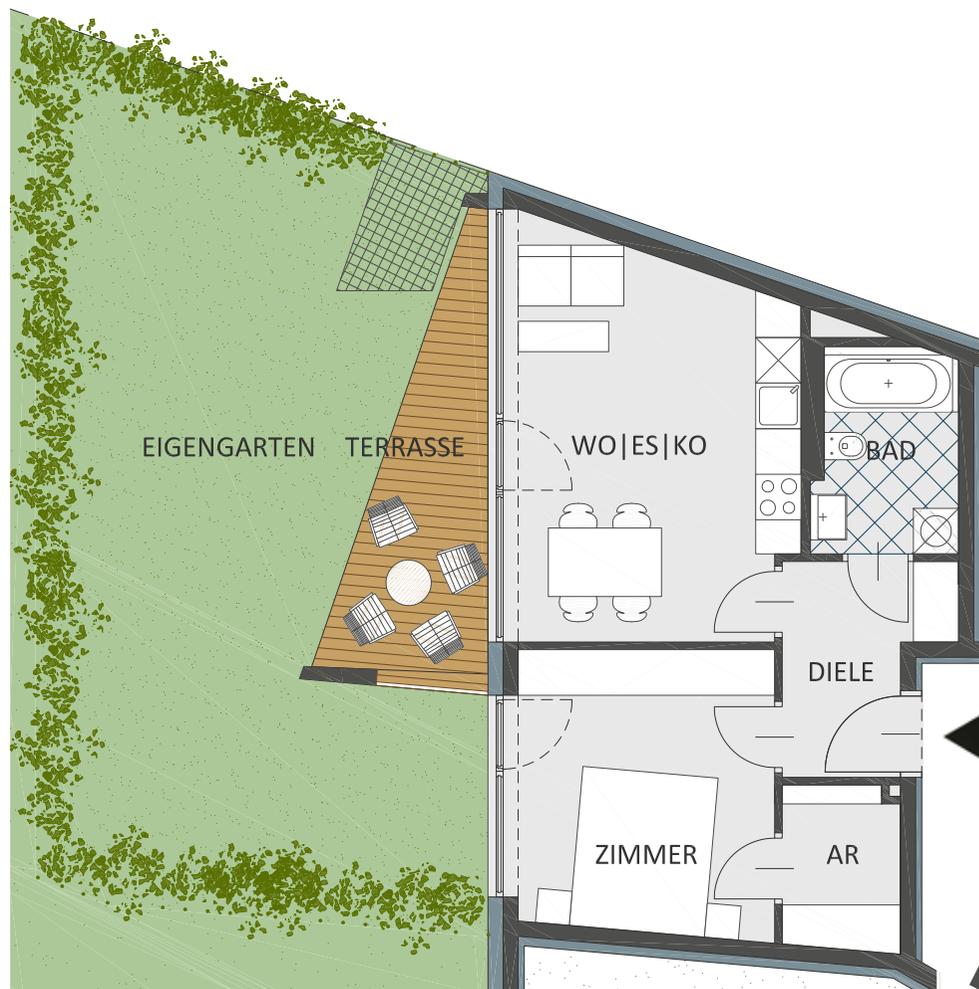
91,08m<sup>2</sup>  
TOP A.16  
PENTHOUSE





Lendkai  
TOP B.01 / EG

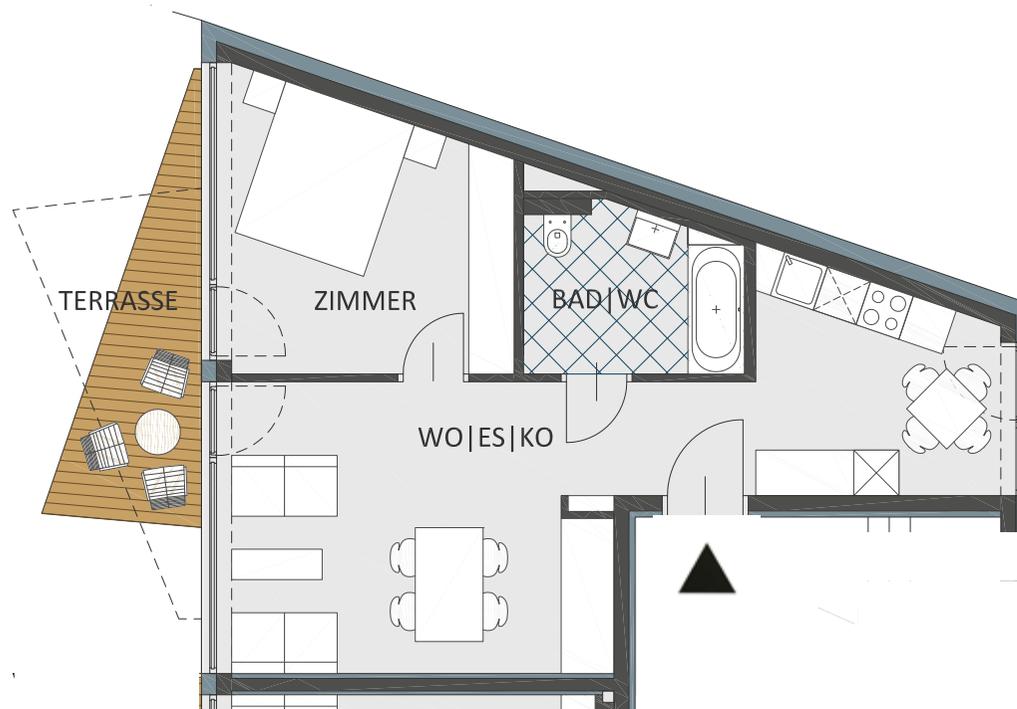
AR	3,33m <sup>2</sup>
Bad	4,99m <sup>2</sup>
Diele	5,27m <sup>2</sup>
WO ES KO	19,78m <sup>2</sup>
Zimmer	13,17m <sup>2</sup>
Terrasse West	7,96m <sup>2</sup>
Eigengarten	56,30m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>46,54m<sup>2</sup></b>



Lendkai 117a  
8020 Graz

46,54m<sup>2</sup>  
TOP B.01





**Lendkai**

TOP B.02 / 1.OG

TOP B.04 / 2.OG

TOP B.06 / 3.OG

Bad/WC	6,00m <sup>2</sup>
WO/ES/KO TOP B.02 & B.04	31,90m <sup>2</sup>
WO/ES/KO TOP B.06	31,32m <sup>2</sup>
Zimmer	13,75m <sup>2</sup>

**\*FREIFLÄCHEN:**

<b>TOP B.02</b>	
Balkon West	6,69m <sup>2</sup>
<b>TOP B.04</b>	
Balkon West	6,73m <sup>2</sup>
<b>TOP B.06</b>	
Balkon West	5,63m <sup>2</sup>

Lendkai 117a  
8020 Graz

51,65 m<sup>2</sup>

TOP B.02

TOP B.04

TOP B.06

TOP B.02 & B.04	<b>Wohnnutzfläche</b>	51,65m <sup>2</sup>
TOP B.06	<b>Wohnnutzfläche</b>	52,05m <sup>2</sup>

\* Freiflächen variieren je Geschoss

**M: 1-100**

Tatsächliche Grundrisse können von den abgebildeten Beispielgrundrissen abweichen. Technische Änderungen vorbehalten

## Lendkai

TOP B.03 / 1.OG

TOP B.05 / 2.OG

TOP B.07 / 3.OG

Bad/WC	4,24m <sup>2</sup>
WO/ES/KO TOP B.03 & B.05	25,37m <sup>2</sup>
WO/ES/KO TOP B.07	25,67m <sup>2</sup>
Zimmer	13,80m <sup>2</sup>

### \*FREIFLÄCHEN:

#### TOP B.03

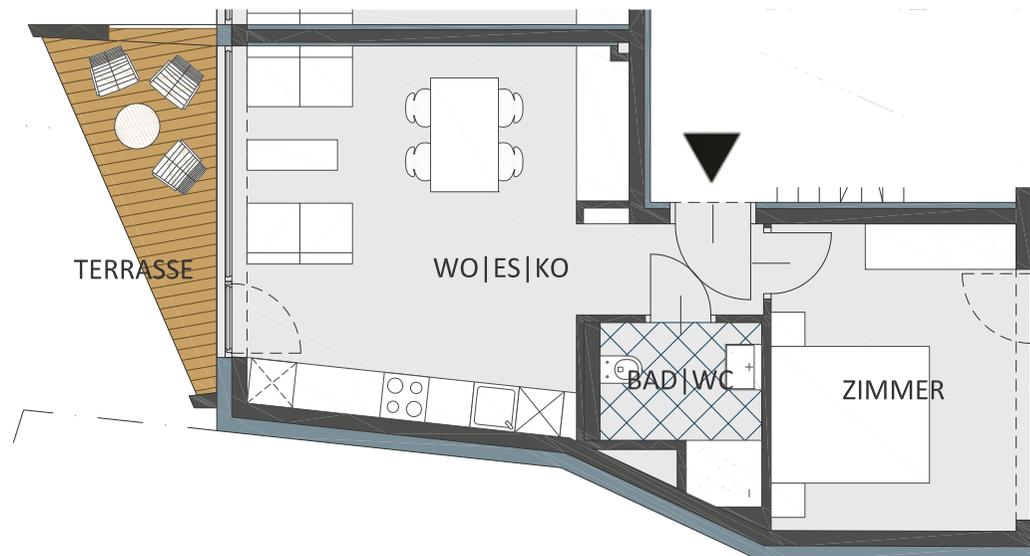
Balkon West 5,95m<sup>2</sup>

#### TOP B.05

Balkon West 4,83m<sup>2</sup>

#### TOP B.07

Balkon West 5,86m<sup>2</sup>



Lendkai 117a  
8020 Graz

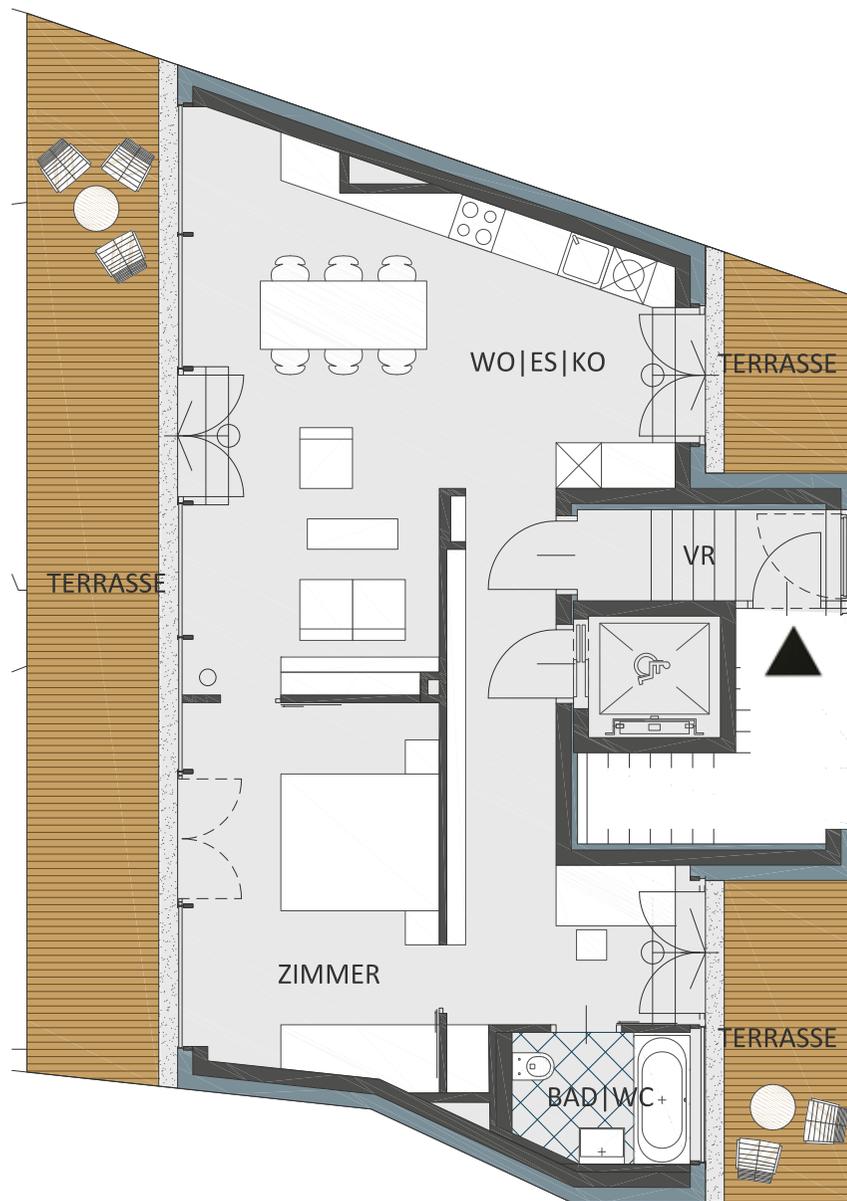
43,41m<sup>2</sup>  
TOP B.03  
TOP B.05  
TOP B.07

Wohnnutzfläche 43,41m<sup>2</sup> TOP B.03 & B.05

Wohnnutzfläche 43,71m<sup>2</sup> TOP B.07



\* Freiflächen variieren je Geschoss



Lendkai  
TOP B.08 / 4.OG  
PENTHOUSE

Lendkai 117a  
8020 Graz

71,30m<sup>2</sup>  
TOP B.08  
PENTHOUSE

Bad/WC	4,01m <sup>2</sup>
WO/ES/KO	48,55m <sup>2</sup>
Zimmer	16,12m <sup>2</sup>
Vorraum	2,62m <sup>2</sup>
Terrasse Ost1	7,88m <sup>2</sup>
Terrasse Ost2	4,88m <sup>2</sup>
Terrasse West	24,08m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 71,30m<sup>2</sup>

**M: 1-100**

Tatsächliche Grundrisse  
können von den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten



# WOHNBÜHNE BUHNENGASSE

„Applaus! Applaus!  
Bühnengasse wird  
zur Wohnbühne.“



„Ein neuer Star betritt  
die Bühne!  
Bühnengasse wird  
zur Wohnbühne.“

## Disclaimer & Impressum

Änderungen bedingt durch technische oder wirtschaftliche Erfordernisse, sowie Änderungen durch behördliche Auflagen bleiben zum momentanen Zeitpunkt vorbehalten.

Für die dargestellte Ausstattung behält sich der Bauträger Ausführungsänderungen, welche weder die Funktion noch die qualitative Ausführung beeinträchtigen, ausdrücklich vor.

Gleiches gilt für Änderungen, die zur rechtzeitigen Fertigstellung erforderlich sind - z.B. notwendige Ersatzmaßnahmen und dadurch bedingte Materialänderungen - sofern dadurch keine wesentliche Qualitätsänderung eintritt.

Abgebildete Pläne sind nicht zur Maßnahme geeignet. Möblierung und Bepflanzung dienen nur der Orientierung und Veranschaulichung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Dargestellte Renderings veranschaulichen die Ausführungsidee, Änderungen ausdrücklich vorbehalten.

Irrtümer, Druck- & Satzfehler vorbehalten. Für Bild, Text und Pläne wird keine Haftung übernommen.

Stand: Juni 2016

© copyright  
IMMOLA Liegenschaftsverwertung & Projektentwicklungs GmbH

### **Projektentwickler**

IMMOLA Liegenschaftsverwertung und Projektentwicklungs GmbH  
Alte Poststraße 156 | 8020 Graz | office@immola.at | +43 316 26 92 60 10  
www.immola.at

### **Bauträger**

Bühnergasse Errichtungs GmbH  
Alte Poststraße 156 | 8020 Graz | office@immola.at | +43 316 26 92 60 10  
www.immola.at

### **Planung Einreichung**

ATELIER THOMAS PUCHER ZT GMBH  
Bahnhofgürtel 77/6 | 8020 Graz | office@thomaspucher.at | +43 316 269 378  
www.thomaspucher.at

### **Planung Ausführung**

LF ZT GmbH - Arch. DI Faber  
Grabenstraße 212 | 8010 Graz | office@archlf.at | +43 316 68 71 84 10  
www.faberzt.at

### **Vertragserrichter & Treuhänder**

Hofstätter & Kohlfürst Rechtsanwälte OG  
St. Veiter Straße 99 | 8046 Graz | advokat@hofstaetter.co.at | +43 316 81 54 54  
www.hofstaetter.co.at

### **Steuerberater**

FIDAS GRAZ Steuerberatung GmbH  
Petersbergenstraße 7 | 8042 Graz | office@fidas-graz.at | +43 316 47 35 00  
www.fidas.at

Die Projektbeteiligten



# WOHNBÜHNE BUHNENGASSE

„Was für eine Vorstellung!  
Buhngasse wird zur  
Wohnbühne.“

...ein Projekt der

## immola

projektentwicklung

IMMOLA Liegenschaftsverwertung  
und Projektentwicklungs GmbH  
A-8020 Grza / K1 Tower  
Alte Poststraße 156 / 6. OG

P: +43 26 92 60 10

E: office@immola.at

W: www.immola.at

Wir erschaffen  
urbane Lebensräume

---

[www.immola.at](http://www.immola.at)