

# immola

projektentwicklung

## glamur

16 Wohneinheiten  
Nähe Augarten

[www.immola.at](http://www.immola.at)

## Das Projekt

„glaMUR“ – innerstädtisch wohnen mit allen Annehmlichkeiten, die das Stadtleben bietet. Trotzdem mit Blick ins Grüne, durch den direkt gegenüberliegenden Augarten Park ist das möglich.

Das Projekt am Grieskai 76 bietet Platz für 16 Wohneinheiten mit Größen zwischen 32 m<sup>2</sup> und 94 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung verfügt über Freiflächen in Form von Balkon oder Terrasse, von wo aus man den Abend schön ausklingen lassen kann.

## Die Wohnungen

Mit ausgereifter Überlegung konnte der Architekt bei der Grundrissplanung der einzelnen Wohnungen Effizienz, Komfort und Gemütlichkeit miteinander verbinden. Wohneinheiten von 32 m<sup>2</sup> bis 94 m<sup>2</sup> decken die Bedürfnisse von Singles, Pärchen und Jungfamilien ab.

Die hervorstechenden Erker geben dem Projekt den gewissen Charme von Individualität und gleichzeitig das Gefühl von Freiheit.

## Die Umgebung

Das 588 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich im Bezirk Gries, dem 5. Grazer Stadtbezirk. Der Bezirk Gries ist das wohl aufstrebendste Viertel in Graz. Mit den direkt angrenzenden Bezirken „Innere Stadt“ und „Jakomini“ bilden der Bezirk „Gries“ und „Lend“ den Stadtkern von Graz.

Durch die optimale Lage des Grundstückes Grieskai 76 stehen den zukünftigen Bewohnern sämtliche innerstädtischen Infrastrukturen, kulturelle Angebote sowie durch den angrenzenden Augarten Park genügend sportliche Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

## UMFANG

Neubau

## NF

775,32 m<sup>2</sup>

## WOHNEINHEITEN

16 WE

## PARKPLÄTZE

11 Stellplätze im EG

## ERÖFFNUNG

Anfang 2018

## ARCHITEKT/IN

Architekt DI Wolfgang Ceh

## STANDORT

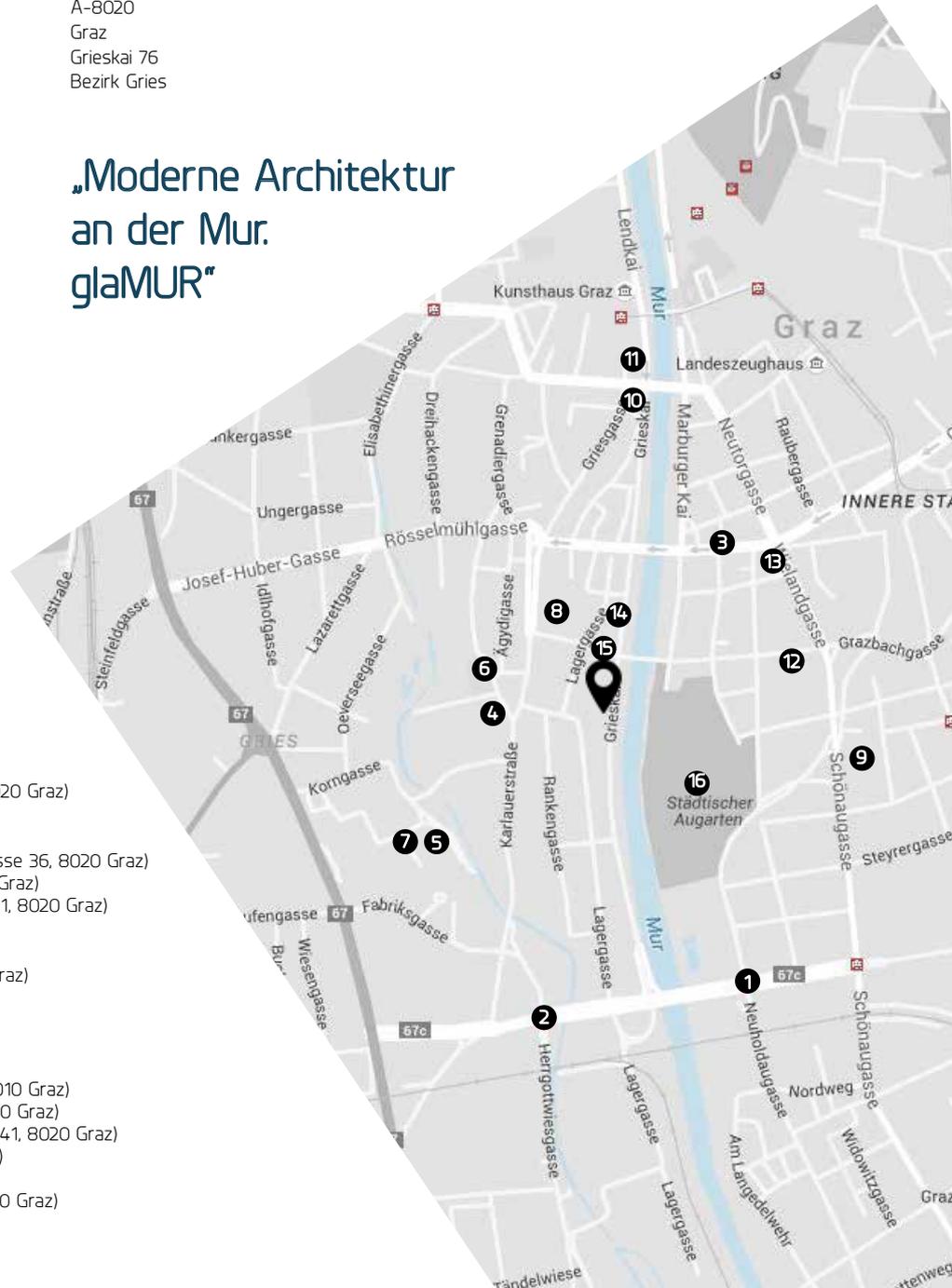
A-8020

Graz

Grieskai 76

Bezirk Gries

## „Moderne Architektur an der Mur. glaMUR“



### Öffentliche Verkehrsmittel

- 1 Straßenbahnhaltestelle Augartenbad (Linie 5)
- 2 Straßenbahnhaltestelle Karlauer Gürtel (Linie 5)
- 3 Bushaltestelle Wielandgasse (Linien 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 67E)

### Einkaufen

- 4 Lidl (Karlauerstraße 26, 8020 Graz)
- 5 Citypark Shopping Center (Lazarettgürtel 55, 8020 Graz)

### Ärzte und Apotheken

- 6 Albert-Schweitzer-Klinik (Albert-Schweitzer-Gasse 36, 8020 Graz)
- 7 Apotheke im Citypark (Lazarettgürtel 55, 8020 Graz)
- 8 Hausarzt, Dr. Wolfgang Reisenhofer (Griesplatz 11, 8020 Graz)

### Essen und Trinken

- 9 Restaurant Magnolia (Schönaugasse 53, 8010 Graz)
- 10 Der Steirer (Belgiergasse 1, 8020 Graz)
- 11 Mangolds (Griesgasse 11, 8020 Graz)

### Bildung, Kultur, Freizeit

- 12 Bundeshandelsakademie (Grazbachgasse 71, 8010 Graz)
- 13 Bundesrealgymnasium (Pestalozzistraße 5, 8010 Graz)
- 14 Volksschule „Bertha von Suttner“ (Lagergasse 41, 8020 Graz)
- 15 Generalmusikdirektion (Grieskai 74a, 8020 Graz)
- 16 Dramagraz (Schützgasse 16, 8020 Graz)
- 17 Augarten & Augartenbad (Schönaugürtel 1, 8010 Graz)