



GRÜN  
blick

**immola**  
projektentwicklung

GRÜN  
blick





„GRÜNblick,  
ein Ort um Ruhe zu  
genießen“





## Das Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Objektbeschreibung</b>	
Das Projekt	6
Die Wohnungen	7
Die Eckdaten	8
Die Adresse	9
<b>Lage</b>	
Die Umgebung	10
Die Objektlage	11
Der Lageplan	15
<b>Übersicht Pläne</b>	
Die Geschosspläne	16
Die Grundrisspläne	30
<b>Disclaimer &amp; Impressum</b>	
Disclaimer & Impressum	50
<b>Projektbeteiligte</b>	
Die Projektbeteiligten	51

## 1 Das Projekt

Beim Projekt „GRÜNblick“ in der ‚Riederhofsiedlung‘ entstehen in Hanglage am Waldrand vier alleinstehende Gebäude mit 13 idyllisch gelegenen Wohneinheiten mit Blick ins Grüne.

Beim Projekt wurde besonderer Wert auf lichtdurchflutete Räume, bestmögliche Raumaufteilung und großzügige Freiflächen gelegt. Durch die terrassenartige Hanglage wird in jeder Wohnung eine wunderbare Aussicht garantiert.

Urbanität am Land leben – Die ruhige Lage macht die Wohnungen zu einem optimalen Rückzugsort vom stressigen Alltagsleben und dennoch erreicht man das Grazer Stadtzentrum in etwa 20 Minuten. Dank Architektur und Lage findet sich gleichfalls der urbane Lifestyle bei diesem Projekt wieder.





# „GRÜNblick“ „Urbanes Landleben“

## Die Wohnungen

Die verschiedenen Wohnungstypen des Projektes „GRÜNblick“ garantieren den individuellen Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden. Zudem stehen jeder Wohneinheit 2 PKW-Stellplätze sowie Eigengärten zur Verfügung.

In zwei Häusern befinden sich je drei optimal geplante Maisonette-Wohnungen. Bei jeder Wohnung hat man die Möglichkeit z.B. sein Frühstück auf großzügigen Balkonen oder Terrassen, mit Blick in die Natur, zu genießen.

In den beiden anderen Gebäuden im östlichen Teil des Grundstückes liegen die Wohnungen im Erd- oder Dachgeschoss mit großzügigen Freiflächen. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.



## Die Eckdaten

Wohnungen

Wohnungsgrößen

Zimmer

Typologien

Geschosse

Erschließung

Bruttogeschossfläche

Wohnnutzfläche

HWB

13 Wohneinheiten in 4 Baukörpern

63 m<sup>2</sup> bis 122 m<sup>2</sup>

2 - 5 Zimmerwohnungen

Wohnungen

3 Geschosse (KG bis DG)

Haus 159 und 161: jede Wohnung besitzt einen eigenen Zu- und Eingang - innenliegende vertikale Erschließung

Haus 151 und 153: Erschließung über außenliegendes Stiegenhaus

ca. 1.542 m<sup>2</sup>

ca. 1.038 m<sup>2</sup>

39,7 - 44,2 kWh/m<sup>2</sup>a



## Die Adresse

Riederhof 151, 153, 159, 161  
8151 Attendorf

Das Projekt „GRÜNblick“ befindet sich in einer absoluten Wohngegend und doch nur wenige Autominuten von Graz entfernt. Das nur 4 km von Seiersberg entfernte Grundstück bietet eine absolute Ruhelage mit guter Anbindung zur Stadt. Mit dem Regionalbus erreicht man in nur 20 Minuten den Grazer Lendplatz. Wer seine Einkäufe lieber fern der städtischen Hektik tätigt, kommt im nur 15 Autominuten entfernten Hitzendorf voll auf seine Kosten. Hier können alle Basisversorgungen getätigt werden, aber auch eine Volksschule sowie eine Neue Mittelschule befinden sich vor Ort. In Attendorf haben Abenteuerlustige die Möglichkeit ein neues Hobby für sich zu entdecken. Nur ein paar Minuten vom Wohnhaus entfernt gibt es einen Fallschirmspringerclub, aber auch Tennisbegeisterte finden nur wenige Gehminuten entfernt einen Tennisplatz.



1.1 Bus | Riederhof bei Graz  
Regionalbus 711 (Graz Wetzelsdorf)



2.1 Lilien Apotheke (Kärntnerstr. 537)

2.2 Marien Apotheke (Hitzendorf 280)

2.3 Praktischer Arzt, Dr. Ursula Erlbacher, (Kärntnerstr. 390)

2.4 Internist Dr. Georg Pratl, (Hitzendorf 281/1)

3.1 Johann Blesl Juwelier (Mantscha 68)

3.2 Spar (Kärntner Str. 451)

3.3 Spar (Hitzendorf 291)

3.4 Shopping City Seiersberg

4.1 Gasthaus Stoasteirer (Mantscha 8)

4.2 Gasthaus Fürndöfler (Hitzendorf 228)

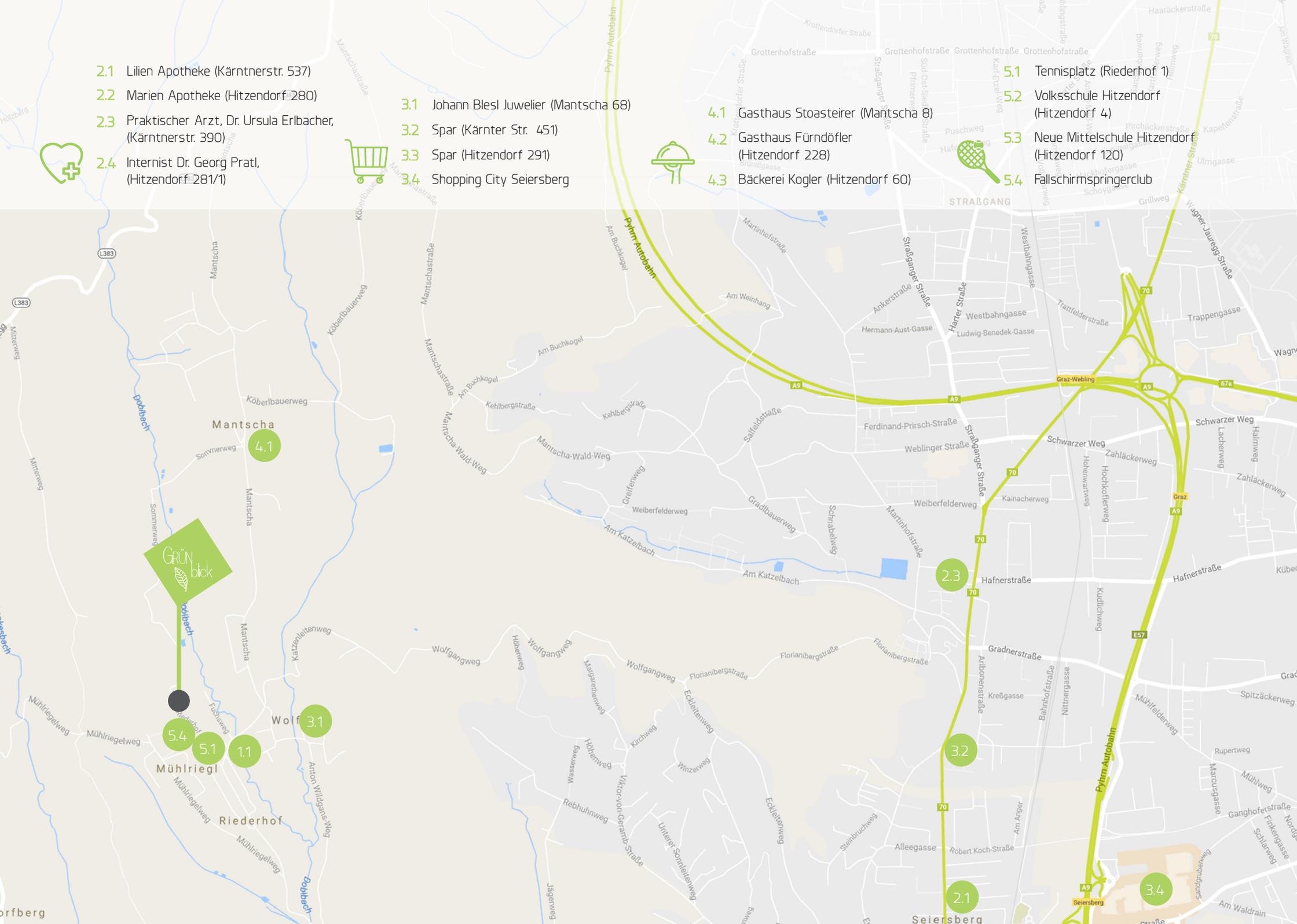
4.3 Bäckerei Kogler (Hitzendorf 60)

5.1 Tennisplatz (Riederhof 1)

5.2 Volksschule Hitzendorf (Hitzendorf 4)

5.3 Neue Mittelschule Hitzendorf (Hitzendorf 120)

5.4 Fallschirmspringerclub



GRÜN  
blick







# 1 Der Lageplan

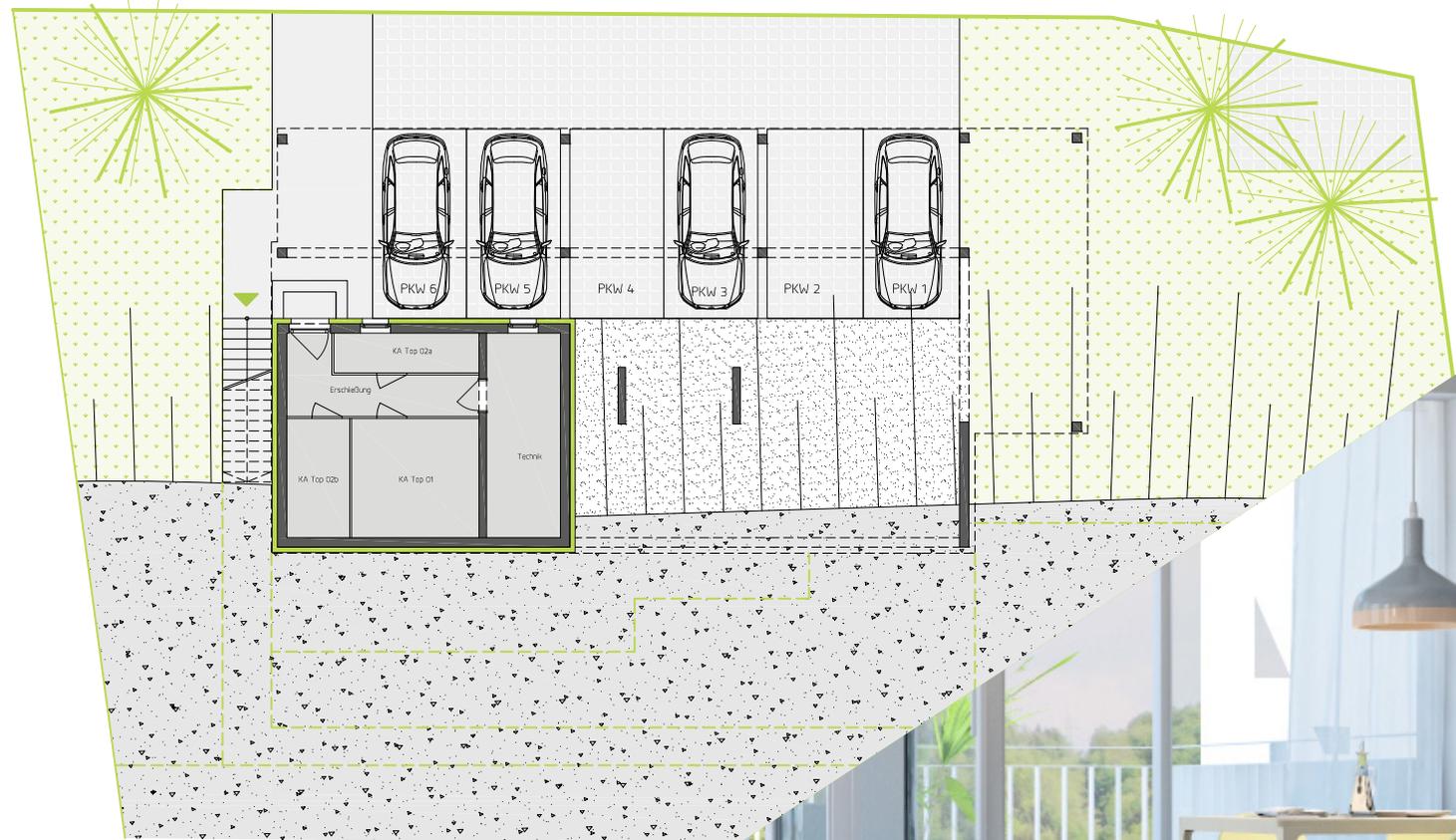


# Übersicht Kellergeschoss

# Haus 151

## Kellergeschoss

Top 01	Keller	10,68 m <sup>2</sup>
Top 02a	Keller	4,06 m <sup>2</sup>
Top 02b	Keller	5,26 m <sup>2</sup>



# Übersicht Erdgeschoss Haus 151



## Erdgeschoss

### Top 01

Wohnnutzfläche 121,71 m<sup>2</sup>

Terrasse/Balkon 83,94

Eigengarten 49,61 m<sup>2</sup>

### Top 02a

Eigengarten 90,27 m<sup>2</sup>

### Top 02b

Eigengarten 83,49 m<sup>2</sup>

### M: 1-200

Tatsächliche Grundrisse  
können von den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten.



# Übersicht Dachgeschoss

# Haus 151

## Dachgeschoss

### Top 02a

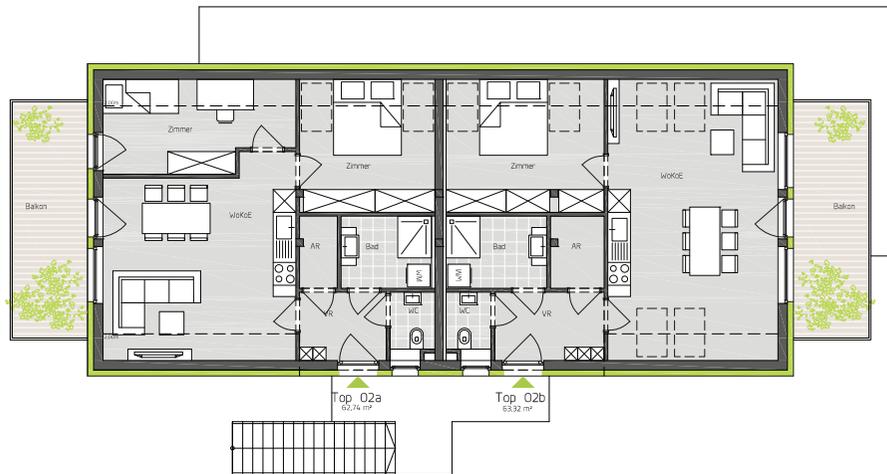
Wohnnutzfläche 62,74 m<sup>2</sup>

Balkon 124,4 m<sup>2</sup>

### Top 02b

Wohnnutzfläche 63,32 m<sup>2</sup>

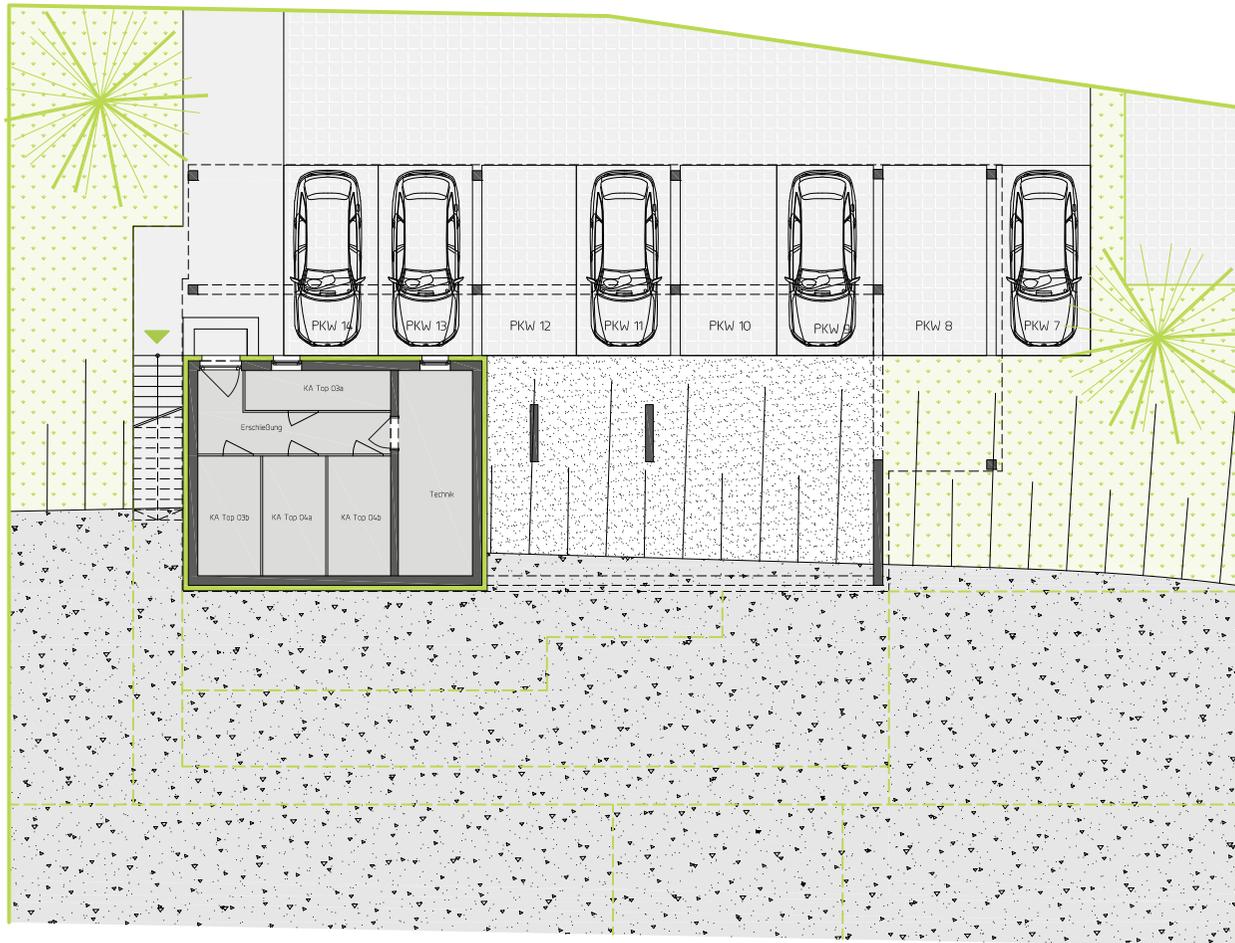
Balkon 124,4 m<sup>2</sup>



# 1 Übersicht Kellergeschoss Haus 153

## Kellergeschoss

Top 03a	Keller	4,06 m <sup>2</sup>
Top 03b	Keller	5,26 m <sup>2</sup>
Top 04a	Keller	5,26 m <sup>2</sup>
Top 04b	Keller	5,26 m <sup>2</sup>



M: 1-200

Tatsächliche Grundrisse  
können von den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten.



# Übersicht Erdgeschoss

# Haus 153

## Erdgeschoss

### Top 03a

Wohnnutzfläche	62,83 m <sup>2</sup>
Balkon	27,06 m <sup>2</sup>
Eigengarten	76,63 m <sup>2</sup>

### Top 03b

Wohnnutzfläche	63,74 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	56,73 m <sup>2</sup>
Eigengarten	49,61 m <sup>2</sup>

### Top 04b

Eigengarten	51,83 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------



# 1 Übersicht Dachgeschoss Haus 153

## Dachgeschoss

### Top 04a

Wohnnutzfläche 62,74 m<sup>2</sup>

Balkon 124,4 m<sup>2</sup>

### Top 04b

Wohnnutzfläche 63,32 m<sup>2</sup>

Balkon 124,4 m<sup>2</sup>



**M: 1-200**  
Tatsächliche Grundrisse  
können von den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten.

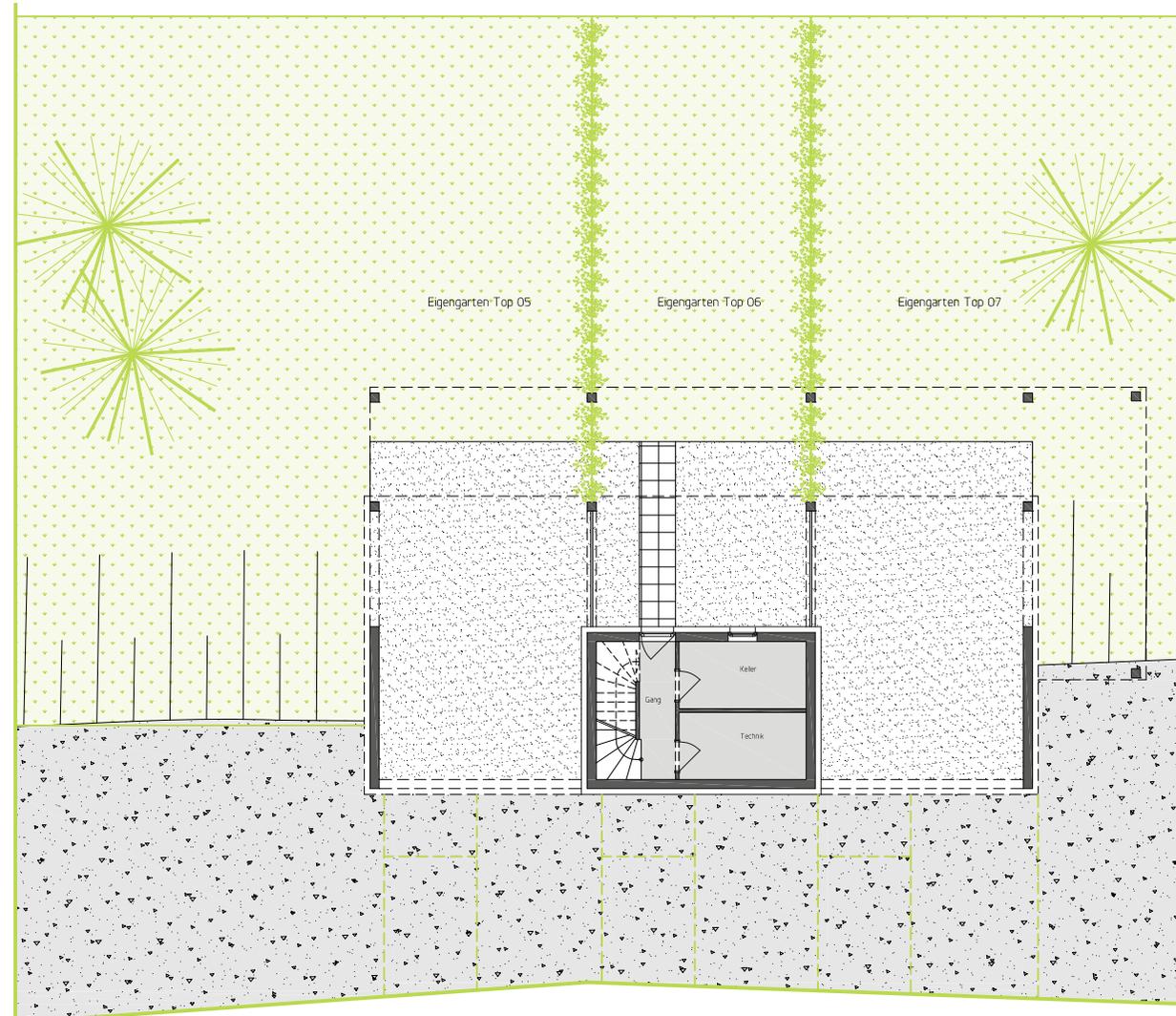


# Übersicht Kellergeschoss

## Haus 159

### Kellergeschoss

Top 05	
Eigengarten	273,28 m <sup>2</sup>
Top 06	
Keller/Technik	13,08 m <sup>2</sup>
Eigengarten	804,0 m <sup>2</sup>
Top 07	
Eigengarten	1704,0 m <sup>2</sup>



Ever After ♥

# Übersicht Erdgeschoss Haus 159

## Erdgeschoss

### Top 05

Wohnnutzfläche 42,56 m<sup>2</sup>

Balkon 18,02 m<sup>2</sup>

### Top 06

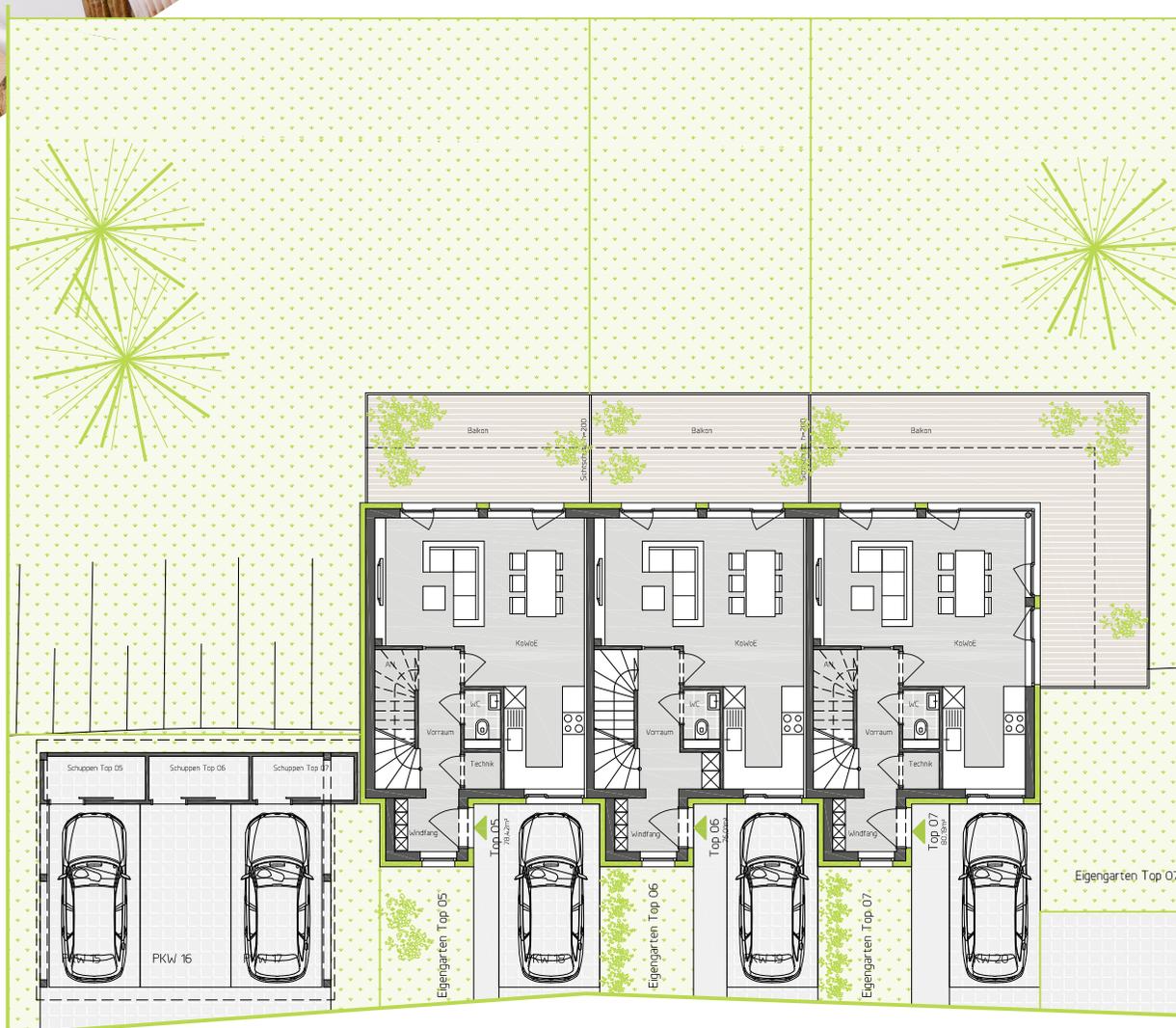
Wohnnutzfläche 40,15 m<sup>2</sup>

Balkon 17,65 m<sup>2</sup>

### Top 07

Wohnnutzfläche 43,81 m<sup>2</sup>

Balkon 42,12 m<sup>2</sup>



### M: 1-200

Tatsächliche Grundrisse  
können von den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten.



# Übersicht Dachgeschoss

# Haus 159

## Dachgeschoss

### Top 05

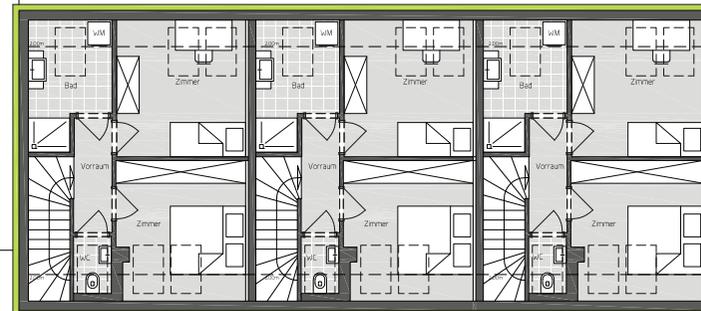
Wohnnutzfläche 35,86 m<sup>2</sup>

### Top 06

Wohnnutzfläche 35,86 m<sup>2</sup>

### Top 07

Wohnnutzfläche 36,38 m<sup>2</sup>



GRÜN  
blick



# 1 Übersicht Kellergeschoss

## Haus 161

### Kellergeschoss

#### Top 08

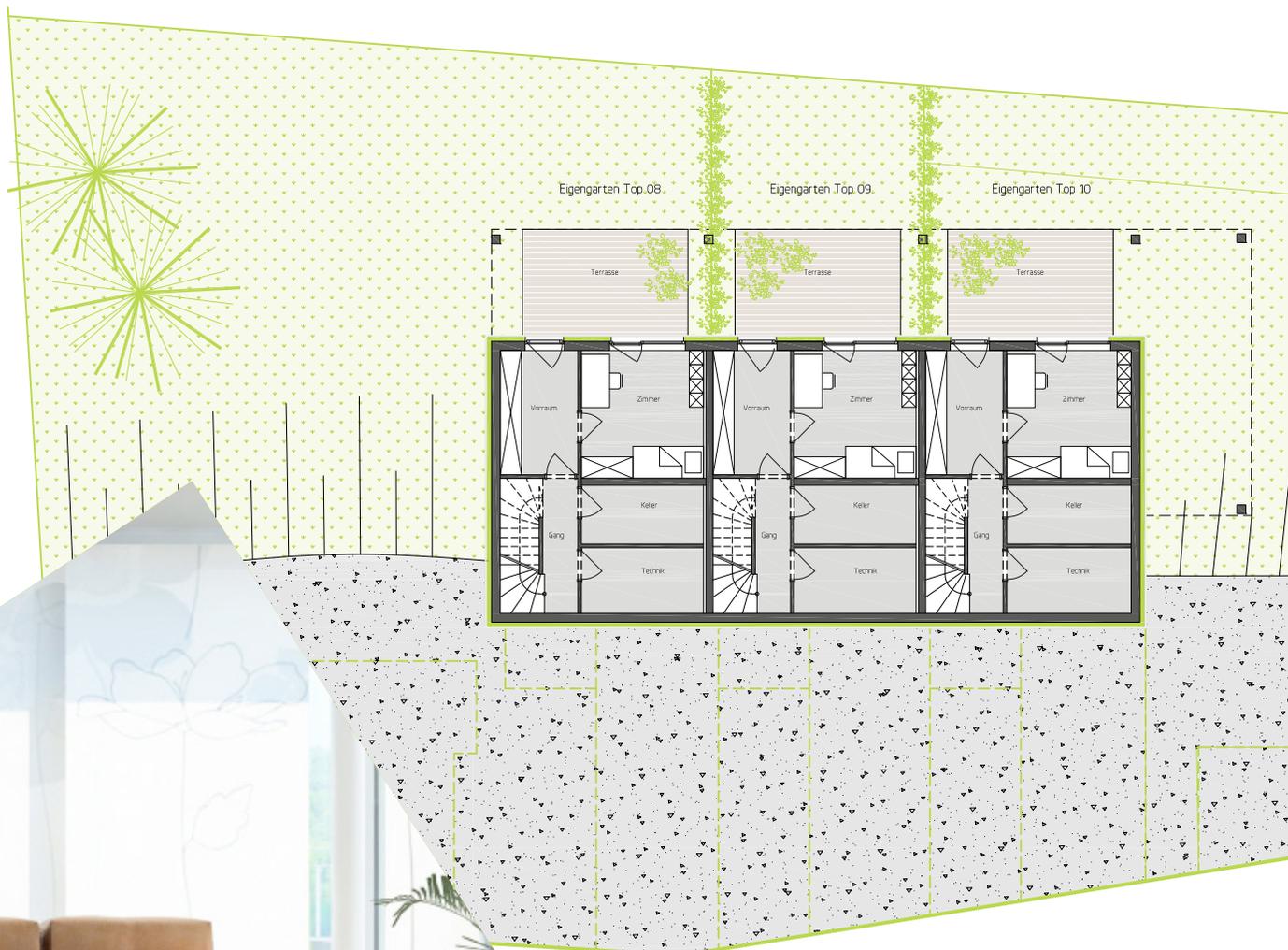
Wohnnutzfläche	2442 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,10 m <sup>2</sup>
Keller/Technik	12,12 m <sup>2</sup>
Eigengarten	308,32 m <sup>2</sup>

#### Top 09

Wohnnutzfläche	2442 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,10 m <sup>2</sup>
Keller/Technik	12,12 m <sup>2</sup>
Eigengarten	48,17 m <sup>2</sup>

#### Top 10

Wohnnutzfläche	24,67 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,10 m <sup>2</sup>
Keller/Technik	12,37 m <sup>2</sup>
Eigengarten	142,89 m <sup>2</sup>



M: 1-200

Tatsächliche Grundrisse  
können von den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten.



# Übersicht Erdgeschoss

# Haus 161

## Erdgeschoss

### Top 08

Wohnnutzfläche 40,15 m<sup>2</sup>  
Balkon 18,02 m<sup>2</sup>

### Top 09

Wohnnutzfläche 40,15 m<sup>2</sup>  
Balkon 17,65 m<sup>2</sup>

### Top 10

Wohnnutzfläche 41,40 m<sup>2</sup>  
Balkon 42,12 m<sup>2</sup>





# Übersicht Dachgeschoss Haus 161

## Dachgeschoss

- Top 08  
Wohnnutzfläche 35,86 m<sup>2</sup>
- Top 09  
Wohnnutzfläche 35,86 m<sup>2</sup>
- Top 10  
Wohnnutzfläche 36,38 m<sup>2</sup>



**M: 1-200**  
Tatsächliche Grundrisse  
können von den abgebildeten  
Beispielgrundrissen abweichen.  
Technische Änderungen  
vorbehalten.





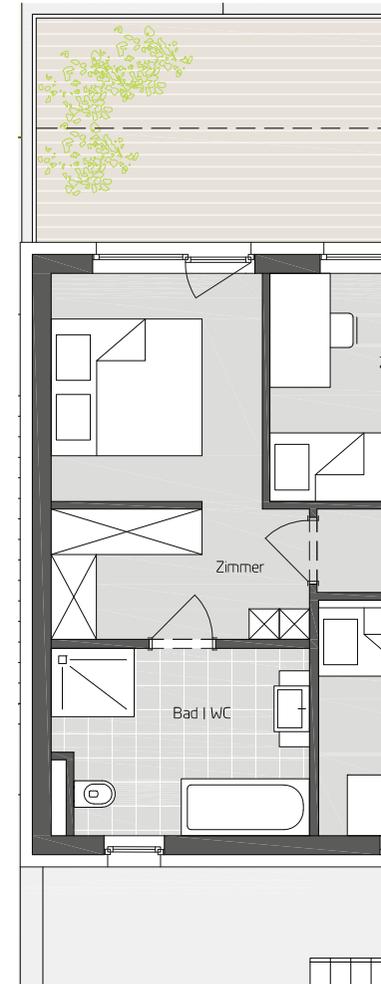


GRÜN  
blick



## Erdgeschoss

<b>KG</b>		
Kellerabteil		10,68 m <sup>2</sup>
<b>EG</b>		
Vorraum		8,15 m <sup>2</sup>
Abstellraum		2,08 m <sup>2</sup>
Bad   WC		7,22 m <sup>2</sup>
Bad   WC		8,11 m <sup>2</sup>
Zimmer		11,70 m <sup>2</sup>
Zimmer		10,74 m <sup>2</sup>
Zimmer		10,74 m <sup>2</sup>
Zimmer		14,66 m <sup>2</sup>
KoWoE		48,31 m <sup>2</sup>
<b>WNFL gesamt</b>		<b>121,71 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Balkon gesamt		83,94 m <sup>2</sup>
Eigengarten		49,61 m <sup>2</sup>



TOP 01

Wohnnutzfläche  
Haus 151  
Wohnungstyp



# Dachgeschoss

**KG**  
Kellerabteil 4,06 m<sup>2</sup>

**DG**  
Vorraum 4,14 m<sup>2</sup>  
Abstellraum 1,88 m<sup>2</sup>  
WC 1,78 m<sup>2</sup>  
Bad 4,56 m<sup>2</sup>  
Zimmer 12,55 m<sup>2</sup>  
Zimmer 11,81 m<sup>2</sup>  
KoWoE 26,02 m<sup>2</sup>

**WNFL gesamt** 62,74 m<sup>2</sup>

Balkon 12,44 m<sup>2</sup>  
Eigengarten 90,27 m<sup>2</sup>

TOP 02A

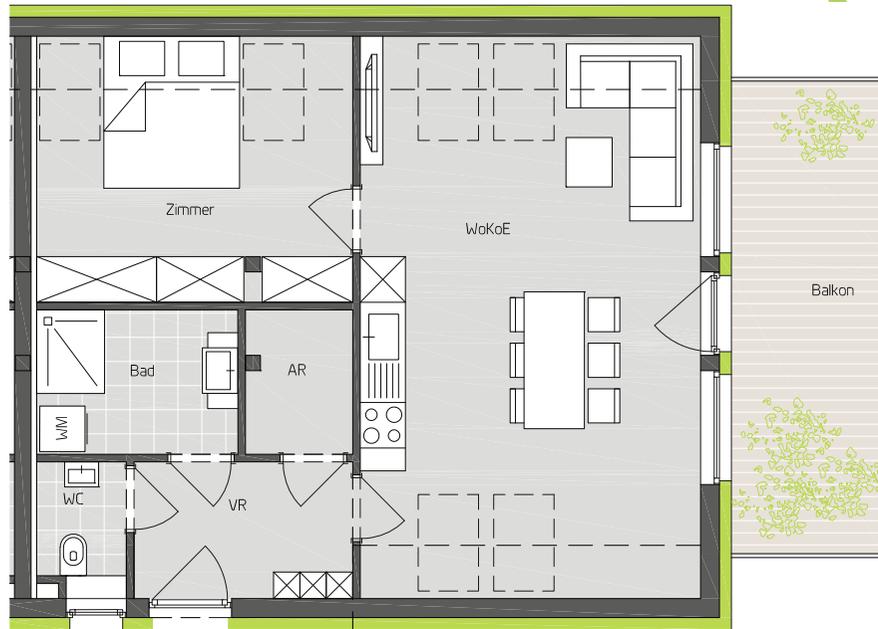
Wohnnutzfläche  
Haus 151  
Wohnungstyp



# Dachgeschoss

TOP 02B

Wohnnutzfläche  
Haus 151  
Wohnungstyp



Top 02b

<b>KG</b>	
Kellerabteil	5,26 m <sup>2</sup>
<b>DG</b>	
Vorraum	5,22 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,66 m <sup>2</sup>
WC	1,78 m <sup>2</sup>
Bad	5,07 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,66 m <sup>2</sup>
KoWoE	33,93 m <sup>2</sup>
<b>WNFL gesamt</b>	<b>63,32 m<sup>2</sup></b>
Balkon	12,44 m <sup>2</sup>
Eigengarten	83,49 m <sup>2</sup>



## Erdgeschoss

**KG**  
Kellerabteil 4,06 m<sup>2</sup>

**EG**  
Vorraum 5,67 m<sup>2</sup>  
Abstellraum 0,99 m<sup>2</sup>  
WC 2,10 m<sup>2</sup>  
Bad 5,90 m<sup>2</sup>  
Zimmer 12,86 m<sup>2</sup>  
Zimmer 10,46 m<sup>2</sup>  
KoWoE 24,85 m<sup>2</sup>

**WNFL gesamt** 62,83 m<sup>2</sup>

Balkon 27,06 m<sup>2</sup>  
Eigengarten 76,63 m<sup>2</sup>



TOP 03A

Wohnnutzfläche  
Haus 153  
Wohnungstyp

GRÜN  
blick



**KG**  
Kellerabteil 5,26 m<sup>2</sup>

**EG**  
Vorraum 6,89 m<sup>2</sup>  
Abstellraum 1,80 m<sup>2</sup>  
WC 1,50 m<sup>2</sup>  
Bad 6,35 m<sup>2</sup>  
Zimmer 12,16 m<sup>2</sup>  
KoWoE 35,04 m<sup>2</sup>

**WNFL gesamt 63,74 m<sup>2</sup>**

Terrasse/Balkon gesamt 56,73 m<sup>2</sup>  
Eingarten 49,61 m<sup>2</sup>



M: 1-100

Tatsächliche Grundrisse können von den abgebildeten Beispielgrundrissen abweichen. Technische Änderungen vorbehalten.



# Dachgeschoss

**KG**  
Kellerabteil 5,26 m<sup>2</sup>

**DG**  
Vorraum 4,14 m<sup>2</sup>  
Abstellraum 1,88 m<sup>2</sup>  
WC 1,78 m<sup>2</sup>  
Bad 4,56 m<sup>2</sup>  
Zimmer 12,55 m<sup>2</sup>  
Zimmer 11,81 m<sup>2</sup>  
KoWoE 26,02 m<sup>2</sup>

**WNFL gesamt** 62,74 m<sup>2</sup>

Balkon 12,44 m<sup>2</sup>



TOP 04A

Wohnnutzfläche  
Haus 153  
Wohnungstyp

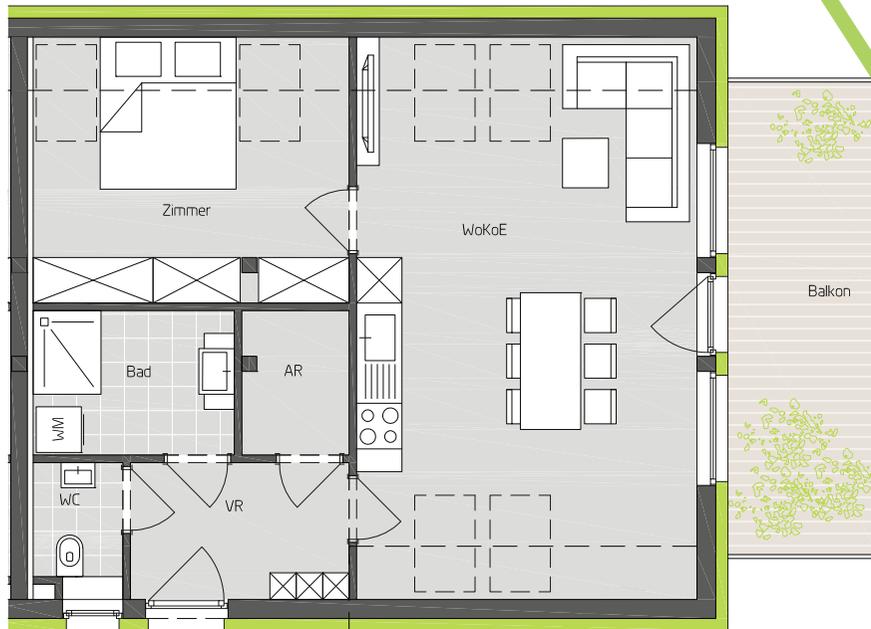
GRÜN  
blick

# Dachgeschoss

TOP 04B

Wohnnutzfläche  
Haus 153  
Wohnungstyp

Seite 37



<b>KG</b>	
Kellerabteil	5,26 m <sup>2</sup>
<b>DG</b>	
Vorraum	5,22 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,66 m <sup>2</sup>
WC	1,78 m <sup>2</sup>
Bad	5,07 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,66 m <sup>2</sup>
KoWoE	33,93 m <sup>2</sup>
<b>WNFL gesamt</b>	<b>63,32 m<sup>2</sup></b>
Balkon	12,4 m <sup>2</sup>
Eigengarten	51,83 m <sup>2</sup>

Top 04b

0 1 2 4 M: 1-100

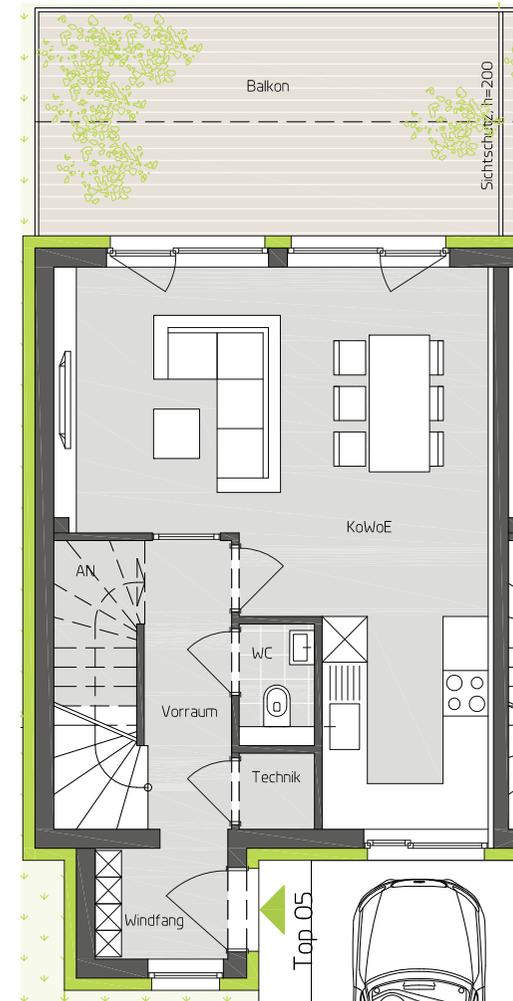
Tatsächliche Grundrisse können von den abgebildeten Beispielgrundrissen abweichen. Technische Änderungen vorbehalten.



GRÜN  
blick

# TOP 05 Reihenhaustyp

## Erdgeschoss

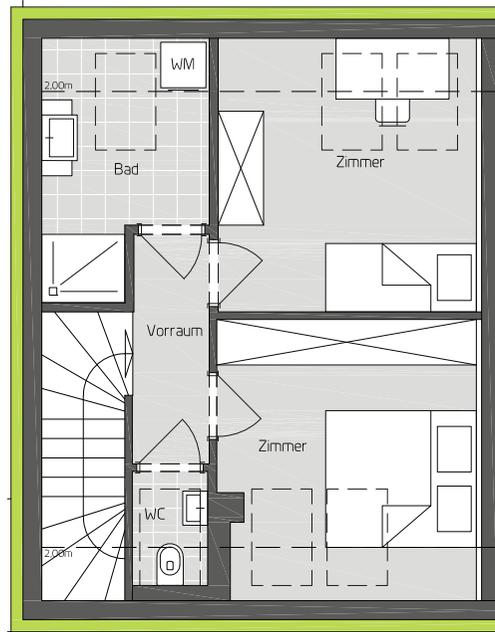


# Dachgeschoss

TOP 05

Wohnnutzfläche

Seite 39



<b>EG</b>	
Windfang	2,57 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,57 m <sup>2</sup>
Abstellnische	2,51 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
Technik	1,00 m <sup>2</sup>
KoWoE	30,56 m <sup>2</sup>

<b>DG</b>	
Vorraum	3,05 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,41 m <sup>2</sup>

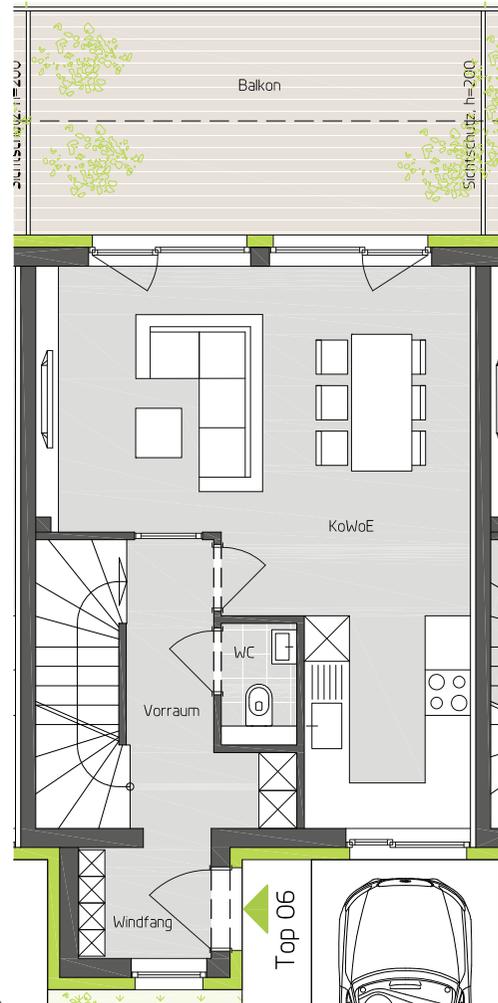
**WNFL gesamt** 784,2 m<sup>2</sup>

Balkon	18,02 m <sup>2</sup>
Eigengarten	273,28 m <sup>2</sup>

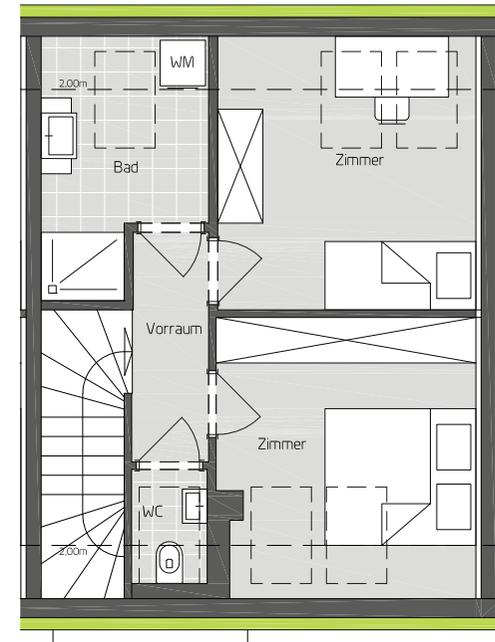


HAUS  
159

# Erdgeschoss



# Dachgeschoss



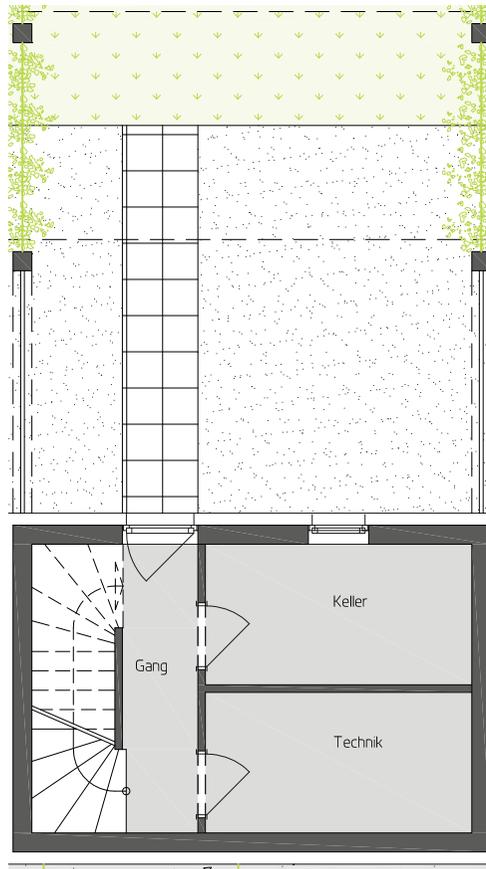
GRÜN  
blick

TOP 06  
Reihenhaustyp

## Kellergeschoss

Wohnnutzfläche

Seite 41



**KG**  
Keller/Technik 13,08 m<sup>2</sup>

**EG**  
Windfang 2,57 m<sup>2</sup>  
Vorraum 5,67 m<sup>2</sup>  
WC 1,35 m<sup>2</sup>  
KoWoE 30,56 m<sup>2</sup>

**DG**  
Vorraum 3,05 m<sup>2</sup>  
WC 1,50 m<sup>2</sup>  
Bad 6,58 m<sup>2</sup>  
Zimmer 12,32 m<sup>2</sup>  
Zimmer 124,1 m<sup>2</sup>

**WNFL gesamt** 76,01 m<sup>2</sup>

Balkon 17,65 m<sup>2</sup>  
Eigengarten 804,0 m<sup>2</sup>

0 1 2 4 **M: 1-100**

Tatsächliche Grundrisse können von den abgebildeten Beispielgrundrissen abweichen. Technische Änderungen vorbehalten.



HAUS  
159

GRÜN  
blick

# TOP 07 Reihenhaustyp

## Erdgeschoss

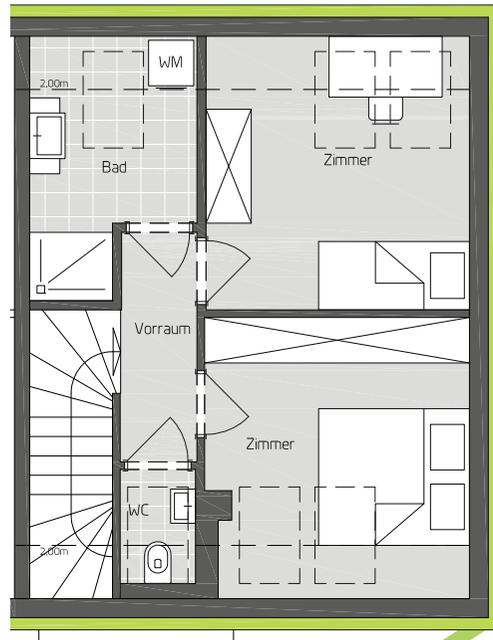


# Dachgeschoss

TOP 07

Wohnnutzfläche

Seite 43



<b>EG</b>	
Windfang	2,57 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,57 m <sup>2</sup>
Arbeitsnische	2,51 m <sup>2</sup>
Technik	1,00 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
KoWoE	31,81 m <sup>2</sup>

<b>DG</b>	
Vorraum	3,05 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,67 m <sup>2</sup>

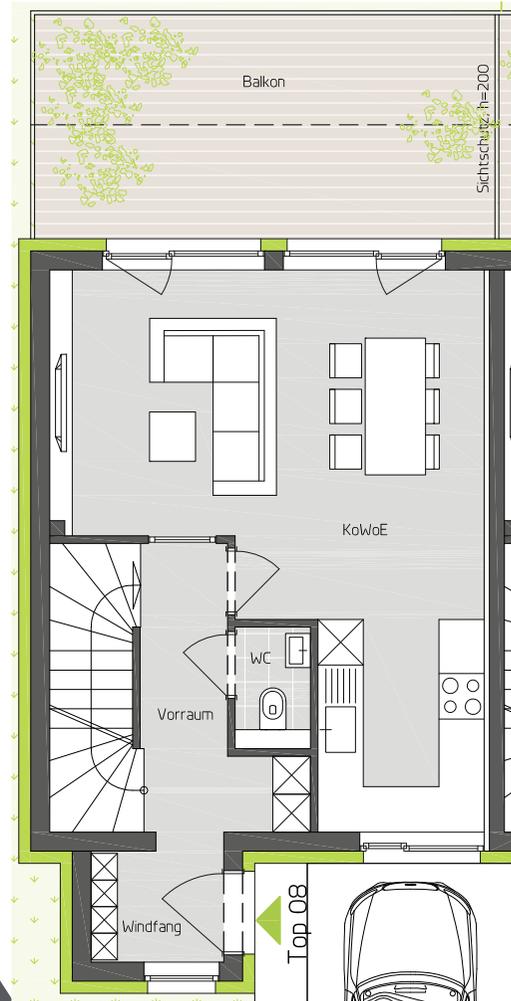
**WNFL gesamt** 80,19 m<sup>2</sup>

Balkon	42,12 m <sup>2</sup>
Eigengarten	170,40 m <sup>2</sup>

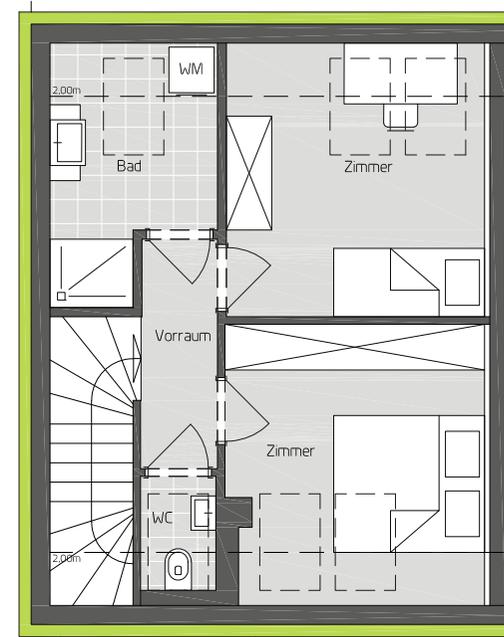


HAUS  
159

# Erdgeschoss



# Dachgeschoss



GRÜN  
blick

TOP 08  
Reihenhaustyp

# Kellergeschoss

TOP 08

Wohnnutzfläche

Seite 45



<b>KG</b>	
Vorraum	7,90 m <sup>2</sup>
Gang	3,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,78 m <sup>2</sup>
Keller/Technik	12,12 m <sup>2</sup>

<b>EG</b>	
Windfang	2,57 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,67 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
KoWoE	30,56 m <sup>2</sup>

<b>DG</b>	
Vorraum	3,05 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,41 m <sup>2</sup>

**WNFL gesamt** 100,43 m<sup>2</sup>

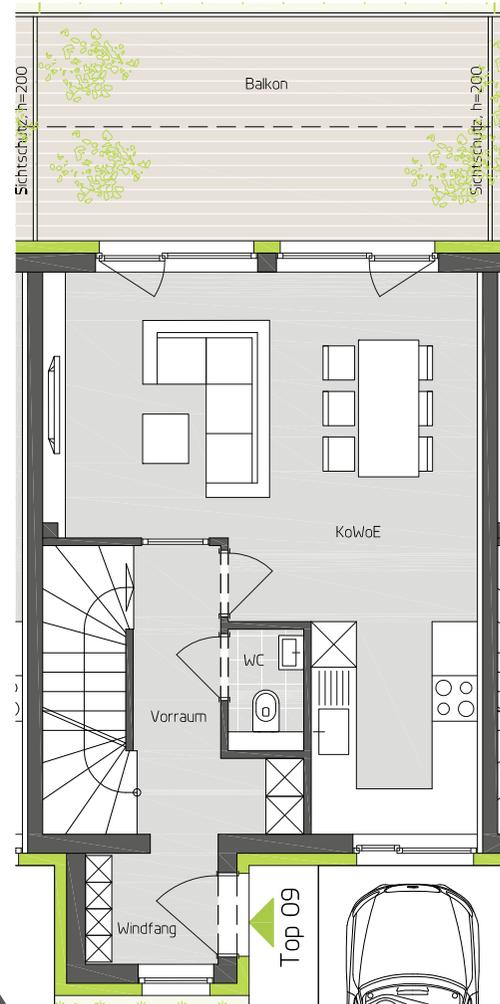
Terrasse/Balkon gesamt 32,12 m<sup>2</sup>  
Eigengarten 308,32 m<sup>2</sup>



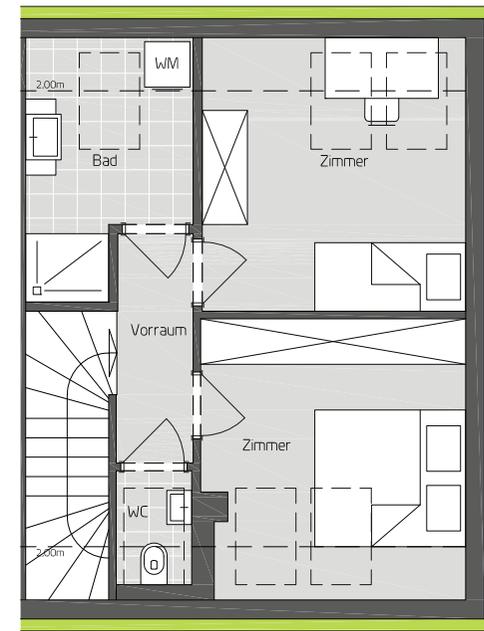
HAUS

161

# Erdgeschoss



# Dachgeschoss



GRÜN  
blick

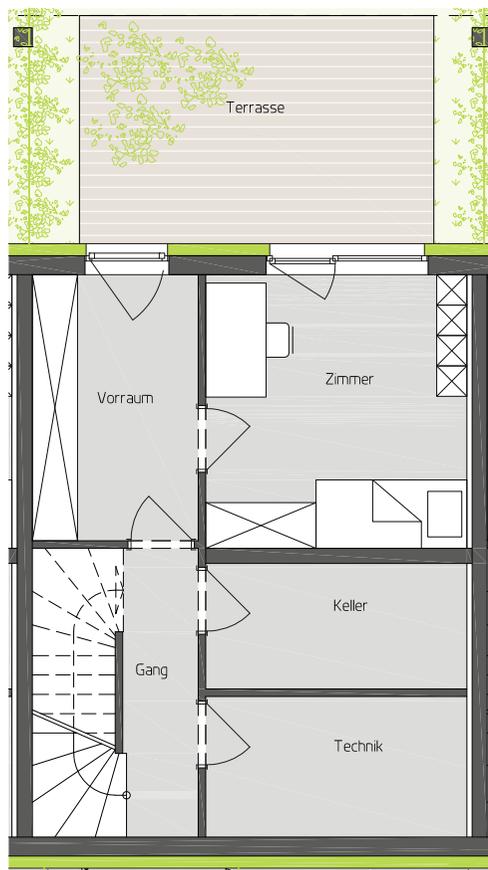
TOP 09  
Reihenhaustyp

# Kellergeschoss

TOP 09

Wohnnutzfläche

Seite 47



<b>KG</b>	
Vorraum	7,90 m <sup>2</sup>
Gang	3,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,78 m <sup>2</sup>
Keller/Technik	12,12 m <sup>2</sup>

<b>EG</b>	
Windfang	2,57 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,67 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
KoWoE	30,56 m <sup>2</sup>

<b>DG</b>	
Vorraum	3,05 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,41 m <sup>2</sup>

**WNFL gesamt** 100,43 m<sup>2</sup>

Terrasse/Balkon gesamt	31,75 m <sup>2</sup>
Eigengarten	48,17 m <sup>2</sup>



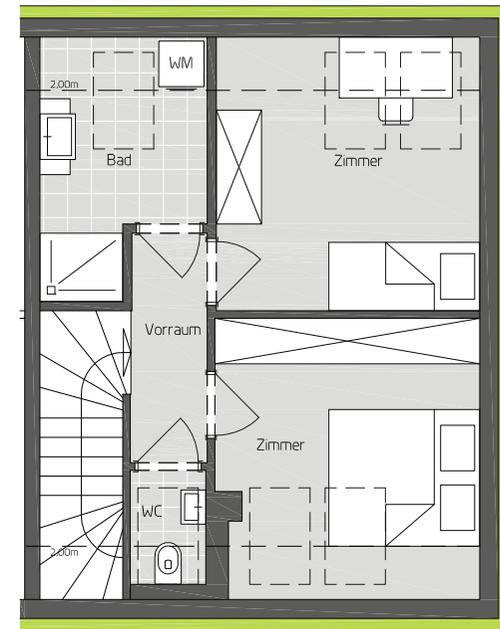
# HAUS

# 161

# Erdgeschoss



# Dachgeschoss



GRÜN  
blick

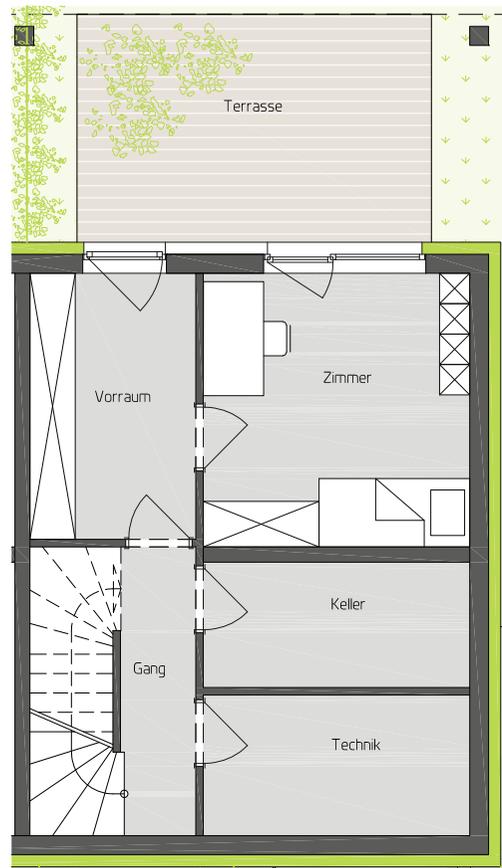
TOP 10  
Reihenhaustyp

# Kellergeschoss

TOP 10

Wohnnutzfläche

Seite 49



<b>KG</b>	
Vorraum	7,90 m <sup>2</sup>
Gang	3,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,03 m <sup>2</sup>
Keller/Technik	12,37 m <sup>2</sup>

<b>EG</b>	
Windfang	2,57 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,67 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
KoWoE	31,81 m <sup>2</sup>

<b>DG</b>	
Vorraum	3,05 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,67 m <sup>2</sup>

**WNFL gesamt 10245 m<sup>2</sup>**

Terrasse/Balkon gesamt	56,22 m <sup>2</sup>
Eigengarten	14,289 m <sup>2</sup>



HAUS

161

## Disclaimer & Impressum

Änderungen bedingt durch technische oder wirtschaftliche Erfordernisse, sowie Änderungen durch behördliche Auflagen bleiben zum momentanen Zeitpunkt vorbehalten.

Für die dargestellte Ausstattung behält sich der Bauträger Ausführungsänderungen, welche weder die Funktion noch die qualitative Ausführung beeinträchtigen, ausdrücklich vor.

Gleiches gilt für die Änderungen, die zur rechtzeitigen Fertigstellung erforderlich sind – z.B. notwendige Ersatzmaßnahmen und dadurch bedingte Materialänderungen – sofern dadurch keine wesentliche Qualitätsänderung eintritt.

Abgebildete Pläne sind nicht zur Maßnahme geeignet. Möblierung und Bepflanzung dienen nur der Orientierung und Veranschaulichung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Irrtümer, Druck- & Satzfehler vorbehalten. Für Bild, Text und Pläne wird keine Haftung übernommen.

Stand: Mai 2017



## Die Projektbeteiligten

### Projektentwickler

IMMOLA Liegenschaftsverwertung und  
Projektentwicklungs GmbH

Alte Poststraße 156 | 8020 Graz | office@immola.at  
+43 316 26 92 60 10 | www.immola.at

### Bauträger

Wohnanlage GRÜNblick GmbH

Alte Poststraße 156 | 8020 Graz | office@immola.at  
+43 316 26 92 60 10 | www.immola.at

### Steuerberater

FIDAS GRAZ Steuerberatung GmbH

Petersbergenstraße 7 | 8042 Graz | office@fidas-graz.at  
+43 316 47 35 00 | www.fidas.at

### Vertragserrichter & Treuhänder

Hofstätter & Kohlfürst Rechtsanwälte OG

St. Veiter Straße 99 | 8046 Graz | advokat@hofstaetter.co.at  
+43 316 81 54 54 | www.hofstaetter.co.at



ein Projekt der...

**immola**  
projektentwicklung

IMMOLA Liegenschaftsverwertung und  
Projektentwicklungs GmbH  
Alte Poststraße 156  
8020 Graz

office@immola.at  
+43 316 26 92 60 10  
www.immola.at

GRÜN  
blick  


„GRÜNblick,  
ein Ort um Ruhe  
zu genießen“