

immola

projektentwicklung



13 Wohneinheiten
„Ein Ort um Ruhe zu
genießen“

www.immola.at



Das Projekt

Beim Projekt „GRÜNblick“ in der ‚Riederhofsiedlung‘ entstehen in Hanglage am Waldrand vier alleinstehende Gebäude mit 13 idyllisch gelegenen Wohneinheiten mit Blick ins Grüne. Beim Projekt wurde besonderer Wert auf lichtdurchflutete Räume, bestmögliche Raumaufteilung und großzügige Freiflächen gelegt. Durch die terrassenartige Hanglage wird in jeder Wohnung eine wunderbare Aussicht garantiert. Die ruhige Lage machen die Wohnungen zu einem optimalen Rückzugsort vom stressigen Alltagsleben und dennoch erreicht man das Grazer Stadtzentrum in etwa 20 Minuten. Das Projekt „GRÜNblick“ befinden sich in einer absoluten Wohngegend.

Die Wohnungen

Die verschiedenen Wohnungstypen des Projektes „GRÜNblick“ garantieren den individuellen Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden. Zudem stehen jeder Wohneinheit 2 PKW-Stellplätze sowie Eigengärten zur Verfügung.

In zwei Häusern befinden sich je drei optimal geplante Maisonette-Wohnungen. Bei jeder Wohnung hat man die Möglichkeit z.B. sein Frühstück auf großzügigen Balkonen oder Terrassen, mit Blick in die Natur, zu genießen.

In den beiden anderen Gebäuden im östlichen Teil des Grundstückes liegen die Wohnungen im Erd- oder Dachgeschoss mit großzügigen Freiflächen. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Umgebung

Das Projekt „GRÜNblick“ befindet sich in einer absoluten Wohngegend. Und doch nur wenige Autominuten von Graz entfernt. Das nur 4 km von Seiersberg entfernte Grundstück bietet eine absolute Ruhelage mit guter Anbindung zur Stadt. Mit dem Regionalbus erreicht man in nur 20 Minuten den Grazer Lendplatz. Wer seine Einkäufe lieber fern der städtischen Hektik tätigt, kommt im nur 15 Autominuten entfernten Hitzendorf voll auf seine Kosten. Hier können alle Basisversorgungen getätigt werden, aber auch eine Volksschule sowie eine Neue Mittelschule befinden sich vor Ort.

UMFANG

Neubau

NF

1.038 m²

WOHNEINHEITEN

13 Wohneinheiten in
4 Baukörper

ERÖFFNUNG

Anfang 2018

ARCHITEKT/IN

Architekturbüro Deutschmann

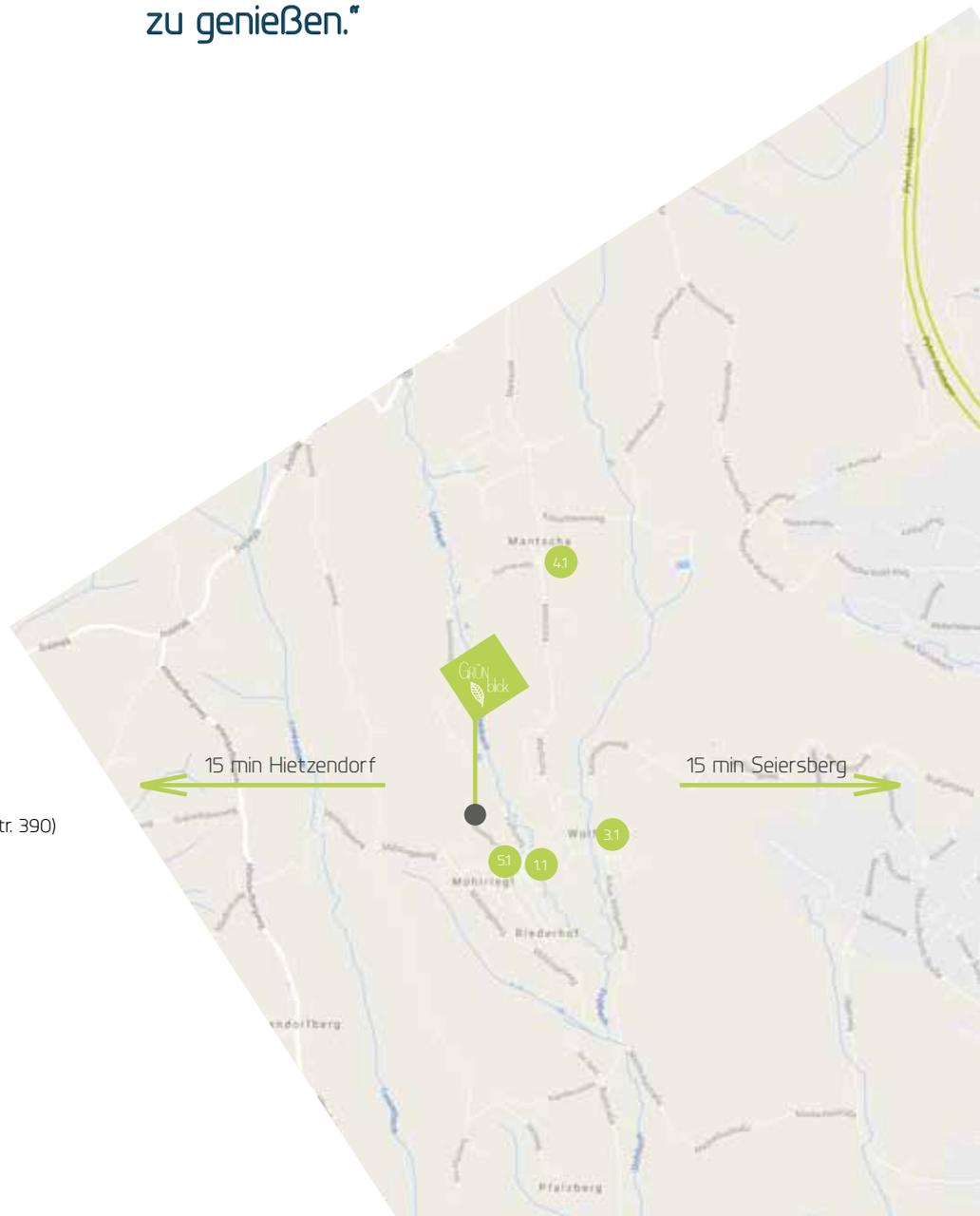
STANDORT

A-8151

Attendorf

Riederhof 151, 153, 159, 161

„Ein Ort um Ruhe
zu genießen.“



Öffentliche Verkehrsmittel

11 Bus | Riederhof bei Graz
Regionalbus 711 (Graz Wetzelsdorf)

Einkaufen

31 Johann Blesl Juwelier (Mantscha 68)
Spar (Kärntner Str. 451)
Spar (Hitzendorf 291)
Shopping City Seiersberg

Ärzte und Apotheken

Lilien Apotheke (Kärntnerstr. 537)
Marien Apotheke (Hitzendorf 280)
Praktischer Arzt, Dr. Ursula Erlbacher, (Kärntnerstr. 390)
Internist Dr. Georg Pratl,
(Hitzendorf 281/1)

Essen und Trinken

4.1 Gasthaus Stoasteirer (Mantscha 8)
Gasthaus Fürndöfler
(Hitzendorf 228)
Bäckerei Kogler (Hitzendorf 60)

Bildung, Kultur, Freizeit

5.1 Tennisplatz (Riederhof 1)
Volksschule Hitzendorf
(Hitzendorf 4)
Neue Mittelschule Hitzendorf
(Hitzendorf 120)