

immola

projektentwicklung

WOHNBÜHNE BUHNENGASSE

24 Wohneinheiten
Nähe Lendplatz

www.immola.at

WOHNBÜHNE BUHNGASSE

Das Projekt

In der Buhngasse 4/Lendkai 117a entstehen 24 Wohneinheiten (aufgeteilt auf 2 Baukörper) mit interessanten Freiflächen und Blick auf den schönen Grazer Schlossberg in absoluter Ruhelage.

Die „Wohnbühne“ überzeugt durch ihr besonderes Auswendesign und ist ein wahres Juwel hinsichtlich Lage, Ausstattung und Preis-Leistungsverhältnis.

Hier treffen schlichte Extravaganz auf Individualität und Freiraum. Mit einer Grundstücksfläche von 1.249 m² bietet der Neubau Platz für großzügig angelegte Wohnungen sowie genügend Grünflächen zum Durchatmen und Entspannen.

Die Wohnungen

Mit Liebe zum Detail und durchdachter Planung laden die Licht durchfluteten Räume zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Jeder Wohneinheit ist eine Freifläche in Form von Balkon oder Terrasse mit Blick auf den Schlossberg oder der Mur zugeteilt.

Mit Wohnungsgrößen von 30 m² bis 95 m² finden Singles sowie Kleinfamilien genügend Platz.

Die Umgebung

Von der Buhngasse sind es nur wenige Gehminuten zum Lendplatz im hippen Lendviertel. Zahlreiche Restaurants mit nationalen und internationale Speisen laden zum Durchprobieren ein. Der von Montag bis Samstag von 06:00 – 13:00 Uhr stattfindende Lendmarkt, ein charmanter saisonaler Bauernmarkt, ist angesagter Treffpunkt für Jung und Alt. Über den Murradweg erreicht man in kürzester Zeit die Grazer Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Freizeitmöglichkeiten.

Das Projekt „Wohnbühne“ – für Freigeister, Designliebhaber und all jenen, die es werden möchten.

UMFANG

Neubau

NF

1191,68 m²

WOHNEINHEITEN

16 Buhngasse

8 Lendkai

ERÖFFNUNG

Anfang 2018

ARCHITEKT/IN

Atelier Thomas Pucher
ZT GmbH

STANDORT

A-8020

Graz

Buhngasse 4 & Lendkai 117a

Bezirk Lend

„So ein Theater!
Buhngasse wird
zur Wohnbühne.“



Öffentliche Verkehrsmittel

- 1 Bushaltestelle Lendplatz (Linien 40, 58, 63, 67, 67E)
- 2 Bushaltestelle Zeilergasse (Linien 40, 67, 67E)
- 3 Bushaltestelle Bienengasse (Linien 53, 67, 67E)

Einkaufen

- 4 Spar (Floßblendstraße 11, 8020 Graz)
- 5 Billa (Lendplatz 36-37, 8020 Graz)
- 6 Bauernmarkt am Lendplatz, (Lendplatz, 8020 Graz)
- 7 BIPA (Lendplatz 36, 8010 Graz)

Ärzte und Apotheken

- 8 Hausarzt, Dr. Bertho Kubin (Wiener Straße 19, 8020 Graz)
- 9 Hausarzt, Dr. Hannelore Pollack (Neubaugasse 130, 8020 Graz)

Essen und Trinken

- 10 Die Scherbe (Stockergasse 2, 8020 Graz)
- 11 Macello (Lendplatz Stand 118, 8020 Graz)
- 12 Lendplatzl (Lendplatz 11, 8020 Graz)
- 13 Bakaliko (Lendplatz 1, 8020 Graz)

Bildung, Kultur, Freizeit

- 14 Neue Mittelschule Graz Kepler (Keplerstraße 52, 8020 Graz)
- 15 Mrs. Sporty (Keplerstraße 5, 8020 Graz)
- 16 Laufstrecke/ Fahrradweg